

Forleng levetid på eksisterende bygg – Rødhettestien, Tromsø



Forlengt levetid på bygg:

- Oppgradering
- Påbygg
- Energieffektivitet
- Bokvalitet
- Standarder og lovgivning



Regulert gesimshøyde åpner for påbygg i to etasjer

Sentral gang med lite belysning og motlys i enden

Ingen universelt utformede vertikale forbindelser mellom etasjene

Eksisterende klimaskall har generelt lav standard og høye U-verdier

Adkomst enten i trapp eller forbi stue- og soveromsvindu

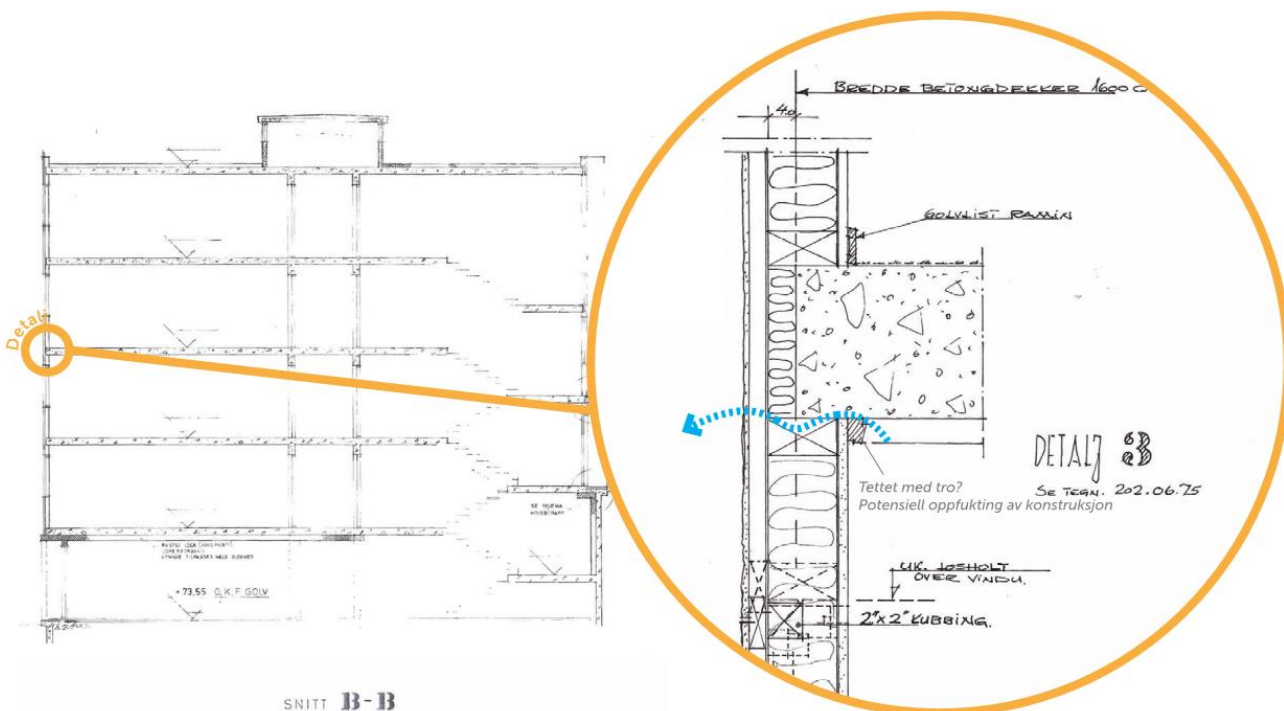
Eksisterende balkonger skaper kuldebroer og opptar innvendig areal nødvendig for UU

Noen fakta om oppgraderingen

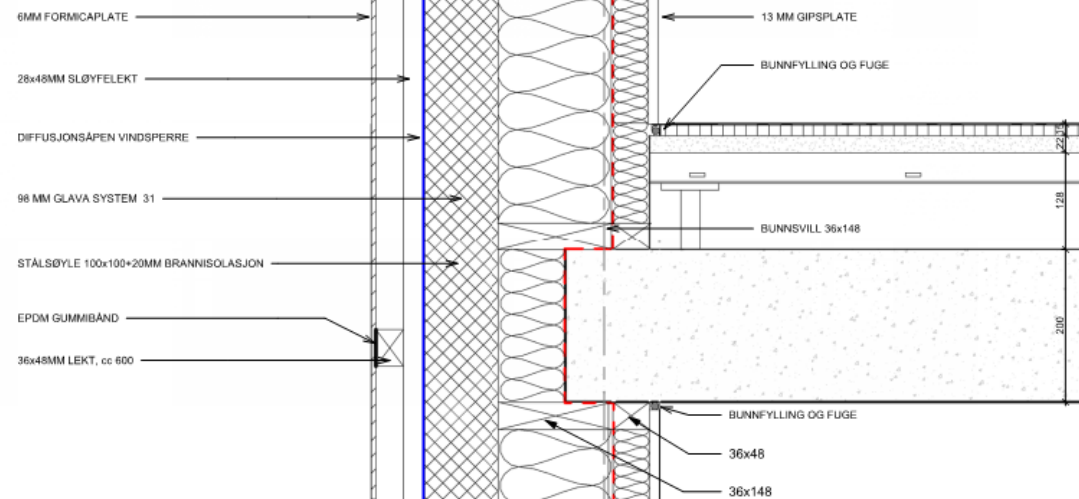
- Balansert ventilasjon
 - Tilfredstiller passivhuskrav
- Vinduer:
U-verdi 0.8 i passivhus (nybygg)
U-verdi 1.2 i renovasjon
- Yttervegger
U-verdi 0.13
Tak 0.09



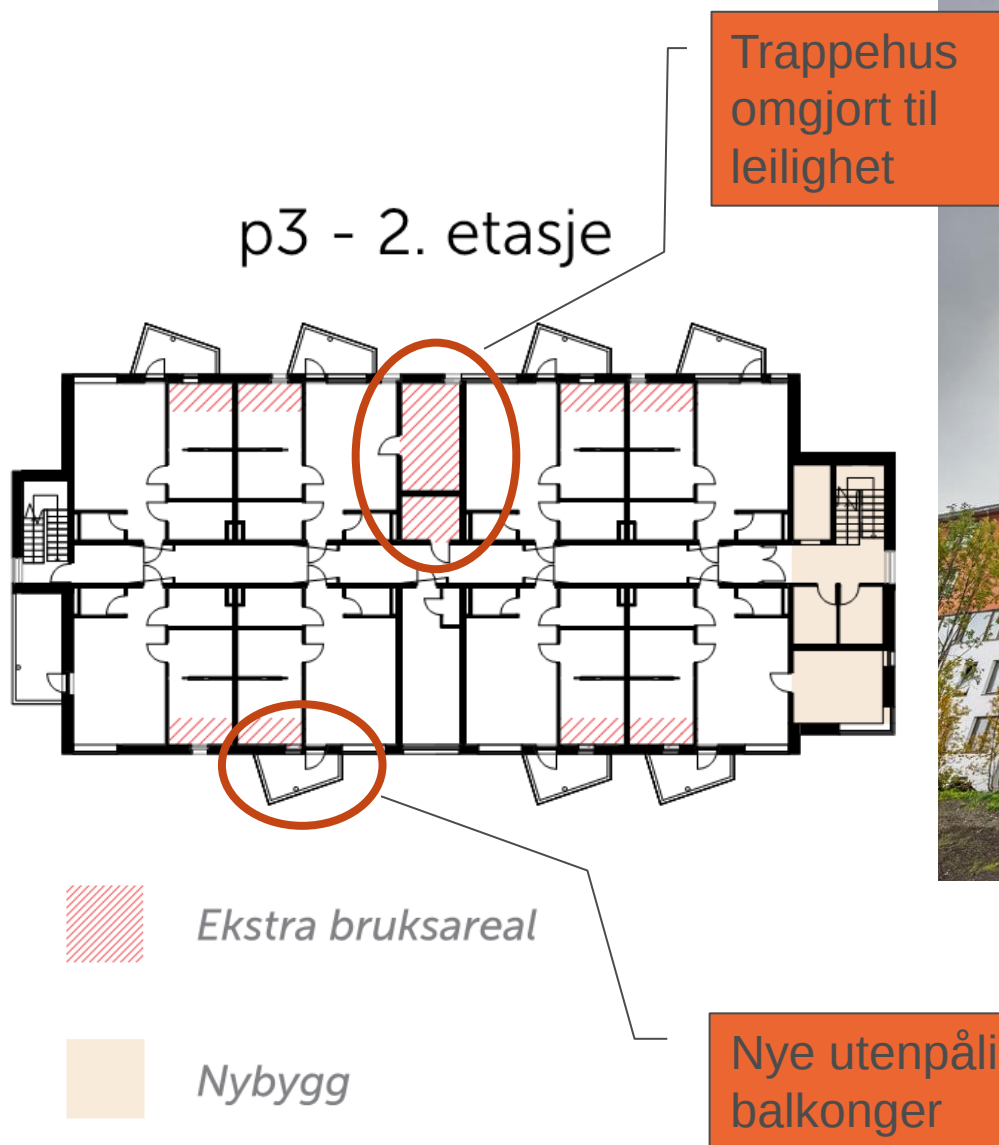
Ytterveggsdetalj



YTTERVEGG, OPPBYGNING



Økning av bruksareal



Erfaringer som entreprenør

- Rehab er litt krevende
 - Nødvendig med buffer for byggeplassavvik
- Arbeid og beboere - krever god dialog
- Første og sistegangs byggherre (variende grad av profesjonalitet hos byggherre)



Erfaring fra beboere

Prosessen:

- Å bo på byggeplass
- Informasjon og dialog

Om sluttresultatet:

- Det meste er veldig bra
- Det er en helt ny blokk
- Det har blitt mer attraktivt å bo her
- God finansieringsmodell
- Oppleveres som en suksess



Forlengje levetid på eksisterende bygg – Et stort og viktig marked

- Fra 1950 – 2001
 - 22.368 blokker
- Ca 350.000 leiligheter

