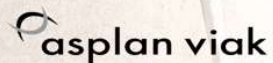
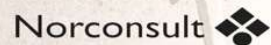


In collaboration with:



FutureBuilt – som innovasjonsarena. Case: Kristian August gate 13

Frokostmøte XL: Urban klimainnovasjon
19.mai 2021
Per Ola Ulseth, Direktør PU Entra ASA

Foto: MAD Arkitekter

Entra har satt miljøstandarden i 10 år



Strategiske satsningsområder miljø og bærekraft siste 10 år

Reduce

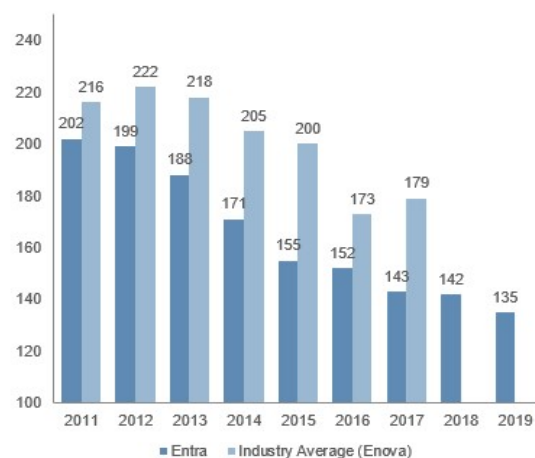


Reuse

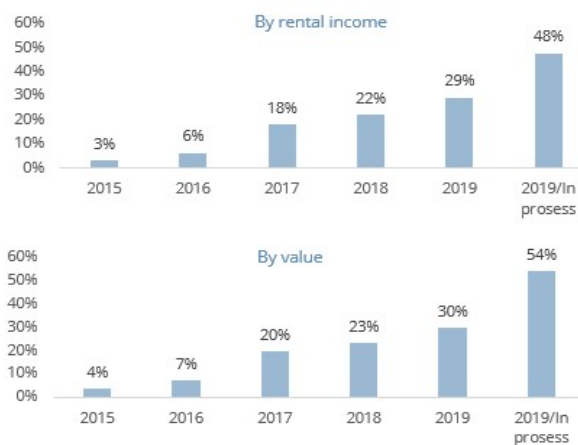


Recycle

Energy consumption (Kwh/sqm)



Share of portfolio certified BREEAM Very Good or better *



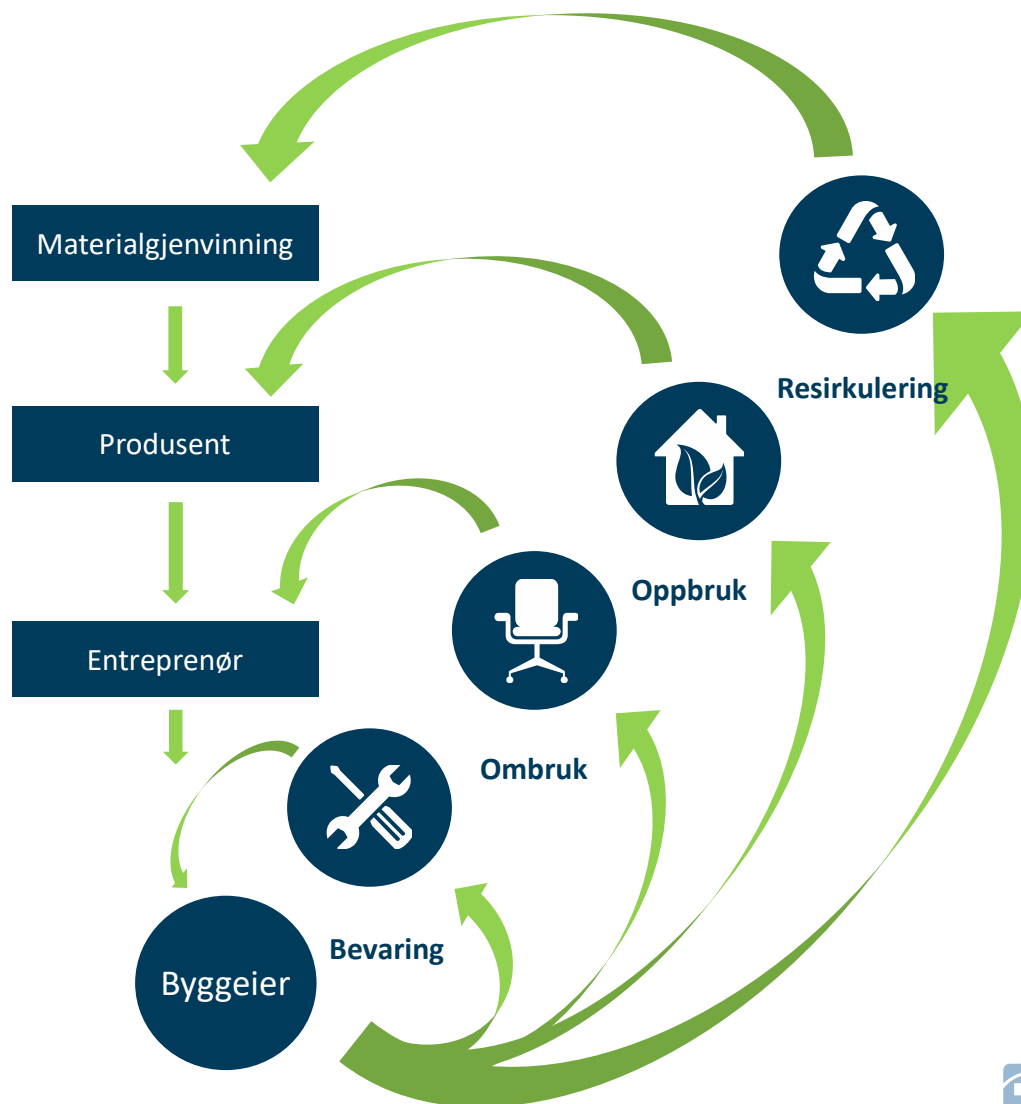
* BREEAM-NOR and BREEAM In-Use



Sirkulær økonomi i Entra

Innovasjon involverer hele verdikjeden.

Innovasjon krever samarbeid utover det enkelte byggeprosjekt



En seriøs innovasjonsarena parallelt med byggeprosjektet er en nøkkel

Powerhouse



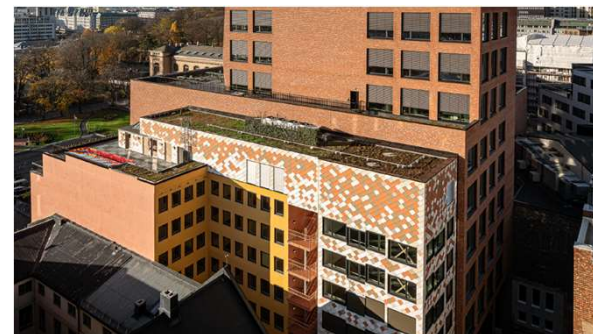
- Samarbeidet mellom Entra, Skanska, Snøhetta, Asplan Viak og Zero jobber parallelt med byggeprosjektene med
 - Teknologi og konseptutvikling
 - Kommunikasjon og kunnskapsdeling
 - Samarbeidsmodeller i prosjekt
- Utfordringen er tydelige leveranser fra innovasjonsarbeidet til prosjektet

Rebel



- Sammen med Tech-miljøet bak Teknologihuset skaper vi Rebel
- På EntraLabs tester vi ut teknologi før implementering i U2 – Rebel
- Tech/Leverandørindustrien hyller EntraLabs. F.eks Cisco styrker innovasjon i Norge

FutureBuilt



- Et forbildeprosjekt i FutureBuilt får tilgang til arenaer og nettverk i kunnskapsfronten i bransjen
- FutureBuilt oppleves som en «garantist» for seriøs innovasjon
- Det skapes forventning om prestasjon utover komfortsonen

Høye miljøkvaliteter gir god mening for et børsnotert selskap

- Leienivå
 - Verdi på eiendommen
 - Investormarkedet
 - Grønn finansiering
-
- Omdømme
 - Eiere
 - Kunder
 - Ansatte
 - Leverandører



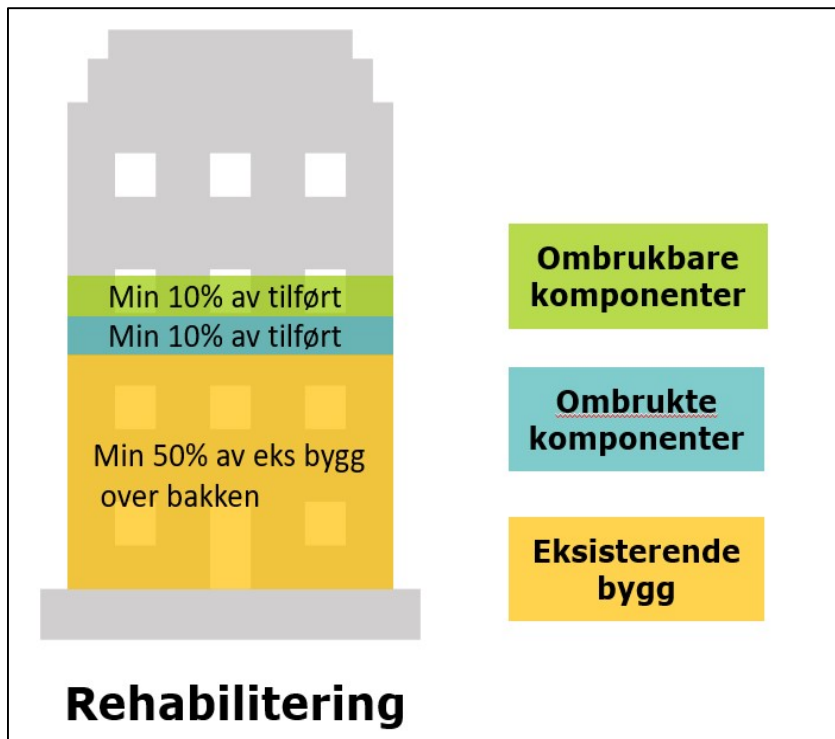
KA13. Hvor begynte vi?

1. Entra sammen med Insenti, Mad og Asplan Viak finner eiendommen egnet til ombrukspilot
2. IWG Spaces tar eierskap som kunde og gjør KA13 til strategisk pilot internasjonalt
3. Intensjonsavtale signeres med FutureBuilt
4. Endelig ledelses- og styrebeslutning i Entra
5. Rådgivere og samarbeidspartnere mobiliseres
6. Prosjektering og planlegging igangsettes
7. Prosjektet realiseres



Praktisk gjennomføring av ombruk

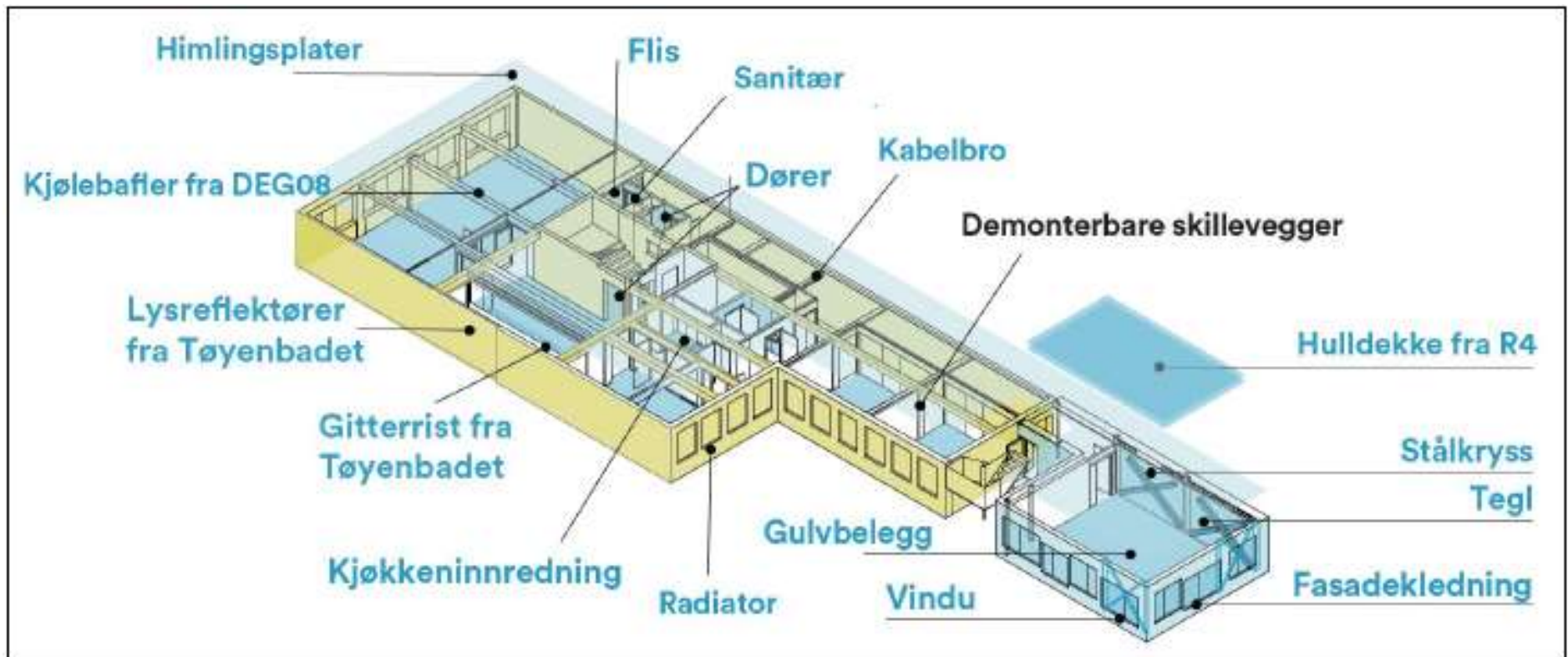
FUTURE
BUILT



- «Skattejakten»
- Kontroll og dokumentasjon
- Bruksområder og prosjektering
- Kvalitetssikring
- Bearbeiding/reparasjoner
- Ansvar og avtaler
- Transport og lagerplass
- Montering og ombrukbarhet

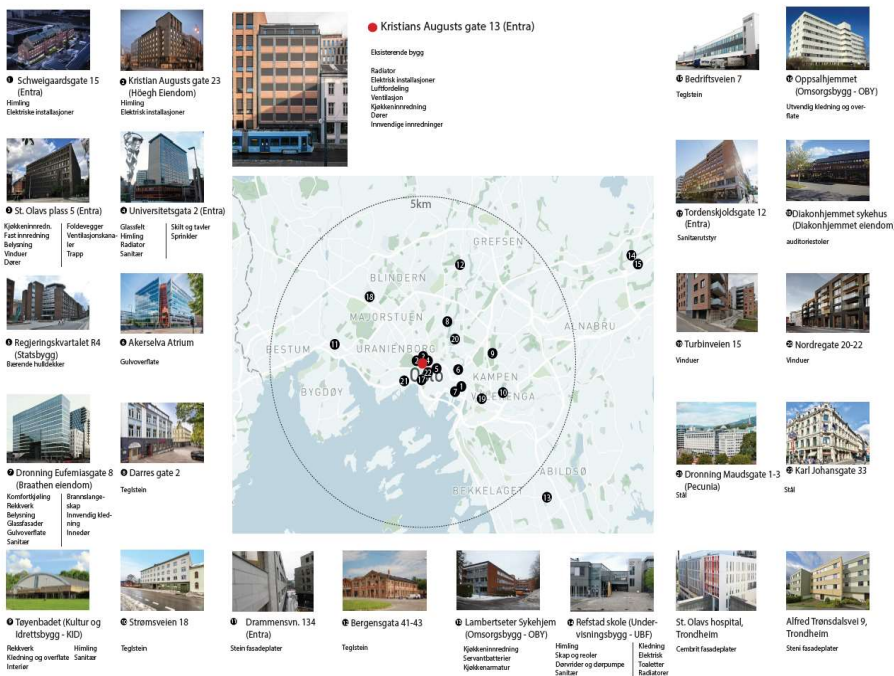
Kilde: FutureBuilts kriterier for sirkulære bygg, v2.0 – 16.03.2020

Ombruk i en typisk etasje



Typisk etasje: Ombruk av byggevarer. Illustrasjon: MAD

Donorbyggene



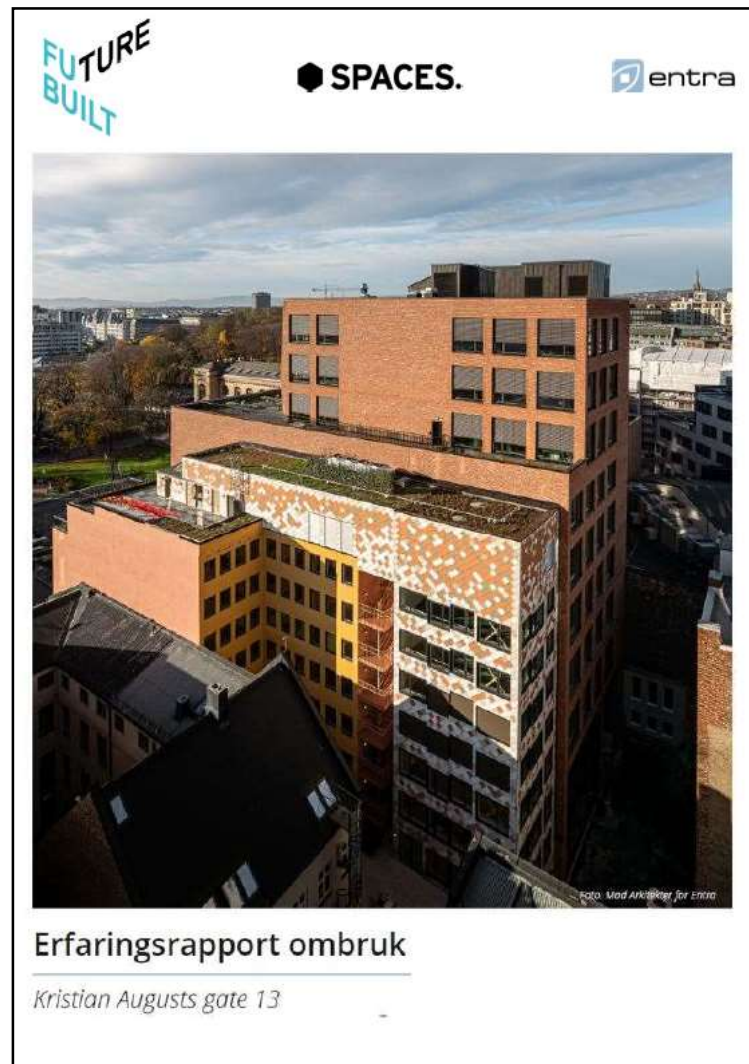
- Brukte byggevarer stammer fra over 25 forskjellige bygg
- 5 egne bygg hvor vi har hentet elementer
- Private bygg
- Offentlige bygg
- Leveranser fra bygg gjennom entreprenører
- «Finn» leveranser
- Restleveranser (ikke en del av donorbyggene)

Resultatene...



Rapporten kan lastes ned fra:

www.entra.no





Vi i Entra er klare for nye forbildeprosjekt 😊

Takk for meg!

TETT PÅ | NYSKAPENDE | ANSVARLIG | ETT LAG

