

FutureBuilt frokostmøte: Sosial bærekraft - 10.11.2020

Fellesløsning eller felles(s)løsning?

Nansenløkka Fornebu

OBOS Fornebu

Jan Arne Algrøy

Christian Myklebost

Hva gjør utbyggere og hvorfor ?



- "Et godt naboskap, den mangfoldige byen, de pulserende møteplassene, den kontemplative parken, sunn mat, god helse og rimelige boliger - det er drømmen om sosial bærekraft."
- Strategisk mål for OBOS - "Et mer bærekraftig samfunn"
- Hva gjør utbyggere og har de ambisjoner? Og hvorfor?
- Hva skal til for å utvikle nabolag og boliger som gir økt livskvalitet?

Fornebu i forandring

- Fornebu skal utvikles til en ny «bydel» med 11 000 boliger
- Utforme bygg og nabolag som har høy kvalitet og attraktivitet
- Bygge attraktive møteplasser og grønne gårdsrom med opplevelser
- Medvirkning
- Midlertidighet
- Nye boligkjøpsmodeller



Fornebu 1998



Fornebu 2019



Nansenløkka



- 6 kvartaler,
- Private gårdsrom
- Sentral hage med felleshus
- 59 206 BRA m2, 600 boliger, felleslokaler og næring
- FutureBuilt prosjekt med 5 forbilde prosjekter
- ARK: Transborder Studio og Dyrvik Arkitekter
- LARK: SLA
- Entreprenør: Skanska



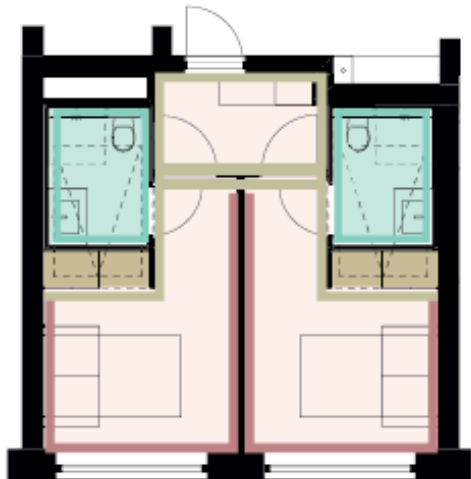
Fellesløsninger – hva gjør vi?

- Fellesthus
- Andelslandbruk
- «Logistikkpunkt/Delepunkt»
- Verksted
- Smørerom/sykkelvask



Fellesløsninger – hva gjør vi?

- Felleslokaler i hvert kvartal
- «Gjestehotell»
- Felles takterrasser
- Gårdsrom og portrom
- Bruk av teknologi til booking og drift av de ulike fellesløsningene



Gjestehotell kvartal 1



Felleslokale kvartal 1

Fellesløsning eller fellessløsing?



- Møteplasser - Bedre livskvalitet
- Prosjektet vil skille seg ut
- Økende fokus fra kunder
- Kan boligen være litt mindre når en kan dele funksjoner?
- Miljø
- Skaper liv på bakkeplan skaper trygghet i nabolaget
- OBOS visjon og verdier.



- Tapt boligareal og en økt driftskost for fremtidige beboere.

OBOS LIVING LAB

- En fullskala testarena for fremtidens hjem!
- 34 utleieleiligheter der vi sammen med bransjen og beboerne utforsker ny teknologi, nye tjenester og alternative boformer
- Målet er å skape bedre boliger for våre medlemmer
- Fokus på skalerbare løsninger som gir merverdi for brukeren
- Kontaktperson
 - Ingemund Skålnes,
ingemund.skalnes@obos.no

Sensorer og brukergrensesnitt
lærer oss hvordan bygget fungerer

Plan 4-6 består av tidstypiske planløsninger som gir testing og innovasjonen stor overføringsverdi til dagens boliger



I plan 1-3 utforsker vi ulike boformer med fokus på fleksibilitet, deling og fellesskap.

Beboerens erfaring er den viktigste tilbakemeldingen

Takk for oss!

Lurer dere på noe?

Kontaktinfo:

Jan Arne Algrøy, jan.arne.algroy@obos.no

Christian Myklebost, christian.myklebost@obos.no

