



Asker
kommune

Erfaring samspill





Asker
kommune

Kistefosdammen barnehage



Illustrasjoner: Christensen & Co arkitekter a/s

1. Arkitekturkonkurranse «Plusshus for powerkids» høst 2014

Prekvalifisering (36 team), 5 tverrfaglige team gikk videre og konkurrerte om det beste konseptforslaget

Kriteriene for konkurransen var blant annet krav til funksjon, kvalitet og miljø. Egen jury

Vinner kåret mars 2015: Christensen & CO med partnere

Futurebuilt

2. Samspillsentreprise april 2015

Beskrivelse av vinnerkonseptet brukt som grunnlag for entreprenørens prising

NCC vant på bakgrunn av det økonomisk mest fordelaktige tilbud – juni 2015

Felles utvikling av prosjekt mellom byggherre, ARK/rådgivere og entreprenør

Jobbet mot en felles målpris

3. Byggeperiode august 2015 – mars 2017 (overlevering mars 2017)



Asker
kommune

Landøya ungdomsskole & flerbrukshall



1. Pris og designkonkurranse

Prekvalifisering av 6 entreprenører

Mottok 5 forslag og tilbud

Tverrfaglig jury der NAL utnevnte juryleder

Veidekke vant konkurransen med Terje Grønmo ARK

2. Samspillsfase

Mars 2016 – desember 2016

Omfattet komplett forprosjekt og regulering av tomt

Omforent totalentreprisekontrakt

3. Byggeperiode januar 2017 til juli 2018

4. Totalkostnad 350 mill. inkl. MVA



Asker
kommune

Nedre Sem låve



1. Samspillskonkurranse

Samspillskonkurranse på kompetanse, timespriser/påslag

Veidekke vant konkurransen og har utviklet forprosjekt sammen med AK

2. Hovedfunksjoner

Arbeidssenter for personer med nedsatt funksjonsevne

Kommunale boliger for personer med spesielle behov

3. Teknisk/miljø

Nybygget er på 2000 m² – boliger og arbeidssenter

Passivhus, massivtre, nullenergi (NZEB), brønnpark, solceller, futurebuilt-prosjekt

EU-prosjekt CCRI programmet – Circular cities and regions

Pilot på sirkularitet og plastreduksjon

2. Ferdigstillelse mars 2024

4. Totalkostnad 150 mill. inkl. MVA



Asker
kommune

Varner arena

26-11-2021 10:20:02





Asker
kommune

Kort historikk – Varner arena

- 2012 Oppstart vurderinger ny ishall
- 2015 Disposisjonsplan Risenga utarbeidet
- **2016 Benchmarking og anskaffelse prosjektstøtte**
- 2017 Utarbeidelse av rapporter – underlag for konkurranse
 - Designhåndbok
 - Trafikk og mobilitet
 - Blågrønn analyse
 - Kvalitetsanalyse
 - Energiutredning
- **2017-11 Konkurransesgrunnlag og utlysning**
- 25.5.2018 Samspillsentrepriseavtale signert
- 28.6.2019 Kontraktsignering fase 2 gjennomføring BSO og AK
- 2021/2022 Anlegg klart for bruk



Asker
kommune

Klare fordeler samspill

- Politiske vedtak parallelt med utvikling
- Avklaring av kvalitet
- Bruk av et referanseprosjekt/referanseanlegg
- Forankring og godkjenning hos brukere
 - Godkjenning av forprosjekt før fase2
- ARK svært sentral i alle avklaringer – læring fra DNB



Asker
kommune

SAMSPILLSENTREPRISEAVTALE

Mellom

Asker kommune

Org.nr. 944382038
(heretter kalt byggherren)

og

Backe Stor-Oslo AS

Org.nr. 910380044
(heretter kalt entreprenøren)

om

Utvikling, prosjektering og bygging av

Risenga ishall

Prosjektnr: 4833



Asker
kommune

Resultat av politiske sak for gjennomføring

Rådmannens forslag til
v e d t a k:

Alternativ 1:

1. Rådmannen gis fullmakt til å ferdigforhandle og inngå kontrakt med Backe Stor Oslo, og gjennomføre følgende prosjekter for ishall og Risenga idrettspark med tilhørende rammer:
 - a) Ishall – 368 mill. inkl. mva
 - b) Parkeringsanlegg – 104 mill. inkl. mva
 - c) Infrastruktur og rekkefølgekrav – 90 mill. inkl. mva
 - d) Felles energisentral – 39 mill. inkl. mva

Kostnadene for prosjektene innarbeides i HP 2020-2023

2. Med bakgrunn i intensjonsavtalen med Frisk Asker IF, bes rådmannen videreføre og ferdigstille forhandlingene om leieavtale(r) for de kommersielle arealene, inklusive reklame og arenanavn. Avtalene legges frem for formannskapet for godkjenning.
3. Vedlagte avtale med Røyken kommune om Risenga Ishall som interkommunalt anlegg godkjennes.
4. Rådmannen setter i gang prosess for navnevalg på arena og viktige uteområder.
5. Rådmannen fremmer egen sak til formannskapet med forslag til hvordan parkeringsanlegget og parkering inne i Risenga idrettspark kan forvaltes.

Alternativ 2:

1. Gjennomføring av prosjektet utsettes. Prosjektet søkes bearbeidet innenfor en lavere økonomisk ramme.
2. Rådmannen kommer tilbake med rammene for et nytt prosjekt i

No	Beskrivelse prosjekt	HP-ramme inkl. MVA [MNOK]	Estimert kost inkl. MVA [MNOK]
1	Ishall	336	368
2	Parkeringsanlegg	82	104
3	Infrastruktur og rekkefølgekrav (direkte/indirekte)	Ingen ramme	90
4	Felles energisentral	Ingen ramme	39



Asker
kommune

Eventuelt og spørsmål





Asker
kommune