



MASSIVTREBOLIGENE KOMMER!

Futurebuilt2017

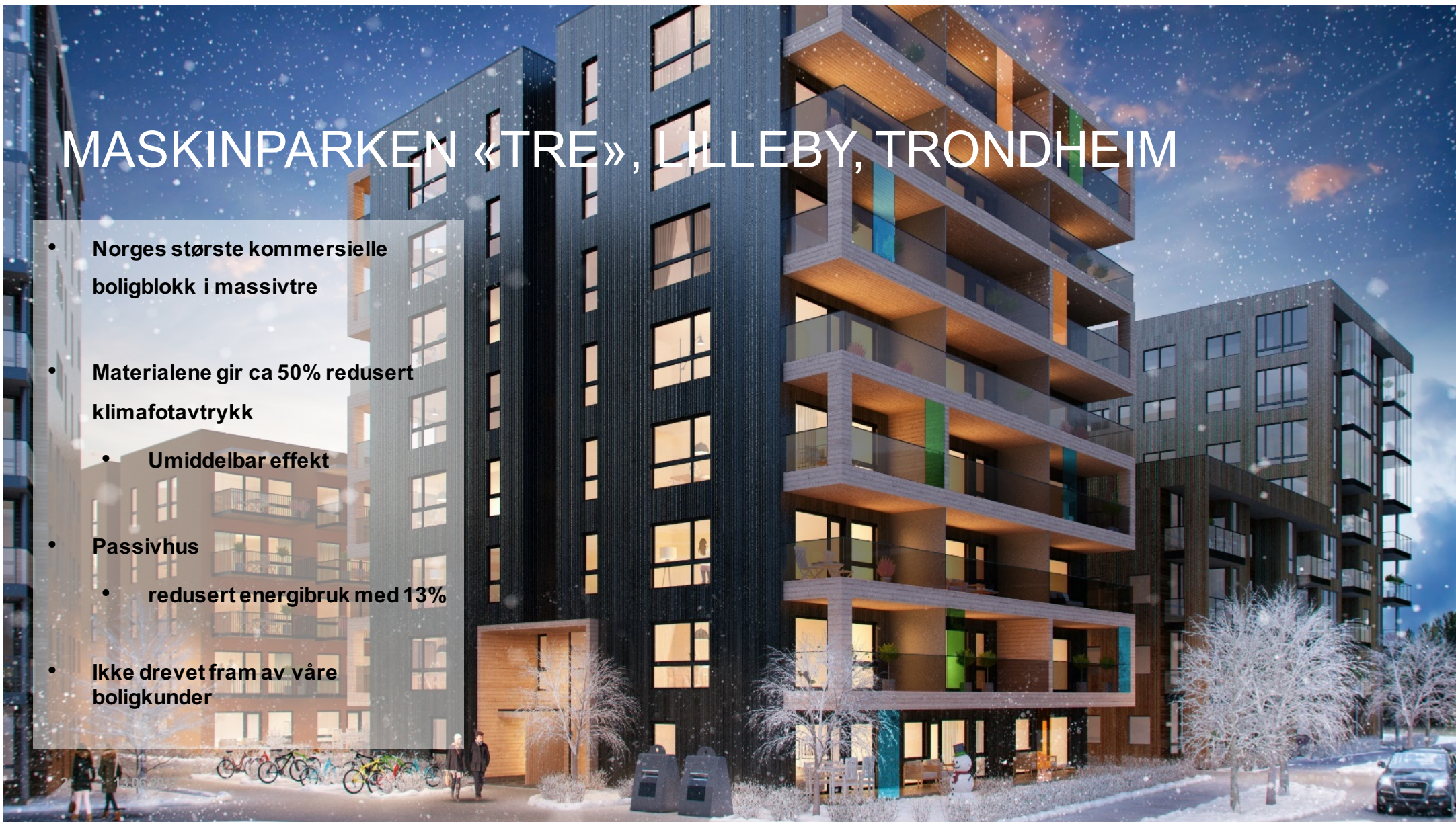
Fornebu, 9. juni 2017

Jan Anders Syltern

Avdelingsleder, Veidekke Eiendom

MASKINPARKEN «TRE», LILLEBY, TRONDHEIM

- Norges største kommersielle boligblokk i massivtre
- Materialene gir ca 50% redusert klimafotavtrykk
 - Umiddelbar effekt
- Passivhus
 - redusert energibruk med 13%
- Ikke drevet fram av våre boligkunder





VÅR VISJON
**ET REFERANSEPROSJEKT
FOR FREMTIDEN**

**LEV ET URBANT
BYLIV,
BO SKJERMET
OG BILFRITT**



VÅR UNIKHET
**LEV ET URBANT
BYLIV,
BO SKJERMET
OG BILFRITT**

14 16.11.2018

8 13.06.2017

Veidekke Eiendom

forplikter seg til
togradersmalet



13.06.2017

FRA «GRØNT» TIL GRØNT!

ELLER FRA STAFASJE TIL GJENNOMARBEIDET MILJØPROSJEKT

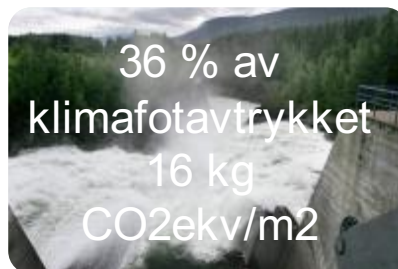




Håndtere risiko.

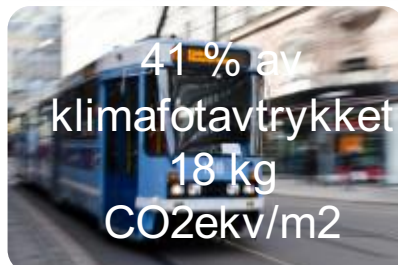
Det vil si:
kjenne, ha
kontroll på og
redusere
miljørisiko

Måle, evaluere
og forbedre
miljø-
prestasjonene



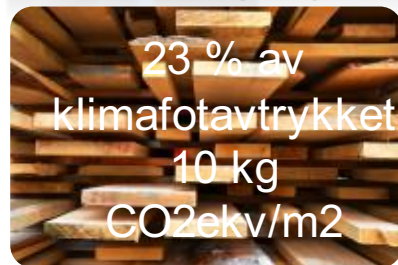
36 % av
klimafotavtrykket
16 kg
CO₂ekv/m²

ENERGI



41 % av
klimafotavtrykket
18 kg
CO₂ekv/m²

TRANSPORT



23 % av
klimafotavtrykket
10 kg
CO₂ekv/m²

MATERIALER

Referanseverdier 2010

Vårt mål:
40 %
reduksjon
innen 2025



VEIDEKKE & MASSIVTRE



- 2012-2014
- 483 studentboliger Ås
- 3600 m³ massivtre



- 2014-2015
- Jordobservatorium Svalbard
- 550 m³ massivtre



- 2016-2017
- 154 Studentboliger Drammen
- 1800 m³ massivtre



- 2015-2016
- 154 Studentboliger Hønefoss
- 1500 m³ massivtre

**21.350 m³
massivtre**



- 2017-2019
- Horten vgs
- 4000 m³ massivtre



- 2015-2016
- Moholt 50|50, Stud.boliger/bhg Trondheim
- 6500 m³ massivtre



- 2016-2019
- Finansparken, Stavanger
- 3400 m³ massivtre

ERFARINGER FRA UTVIKLINGEN AV MP TRE

+ Målbevissthet

+ Prosjektforutsetninger

- Produktmiks / leilighetstyper
- Regulering
- Grunnforhold

+ Massivtre er under utvikling

+ Massivtreboliger har kostnadsutfordringer



ERFARING MED BYGGING

+ Elementer produseres nøyaktig som tegnet

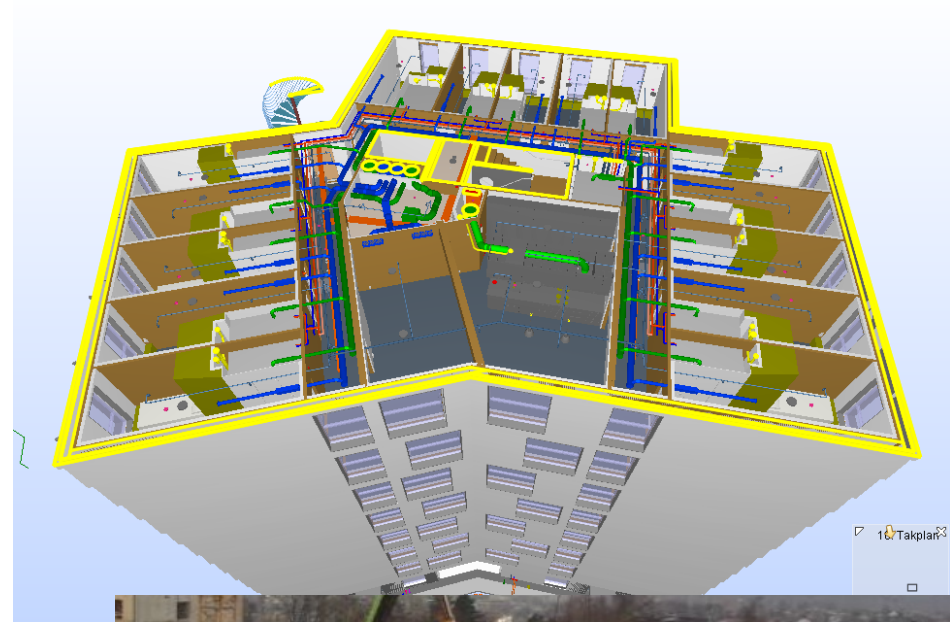
- Får utnyttet digital planlegging

+ Kortere byggetid

- Krever mer planlegging i forkant av produksjon

+ Gode arbeidsforhold for håndverkere

- Lite støv og støy



ERFARING MED BYGGING

+ Elementer produseres nøyaktig som tegnet

- Får utnyttet digital planlegging

+ Kortere byggetid

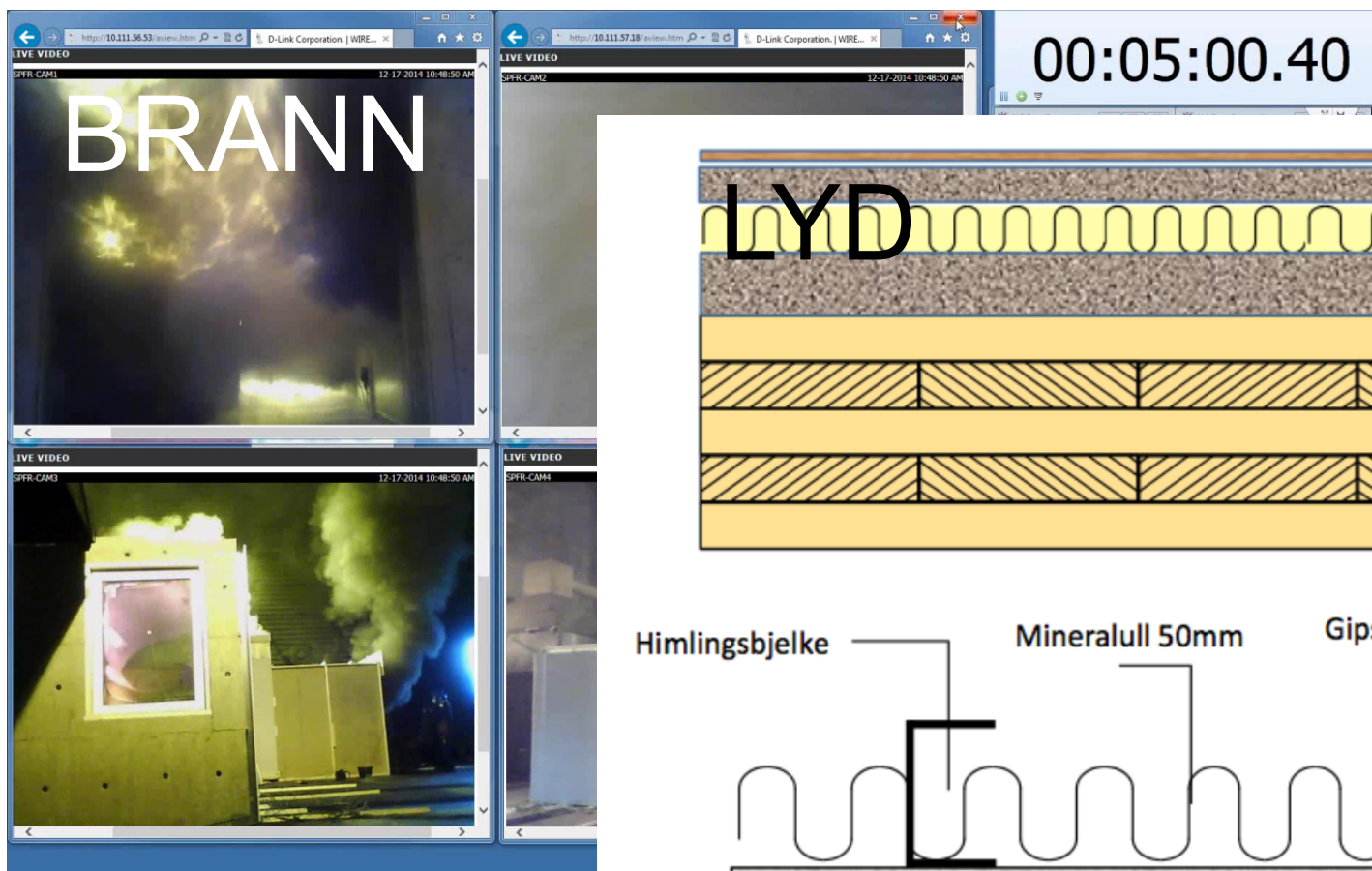
- Krever mer planlegging i forkant av produksjon

+ Gode arbeidsforhold for håndverkere

- Lite støv og støy

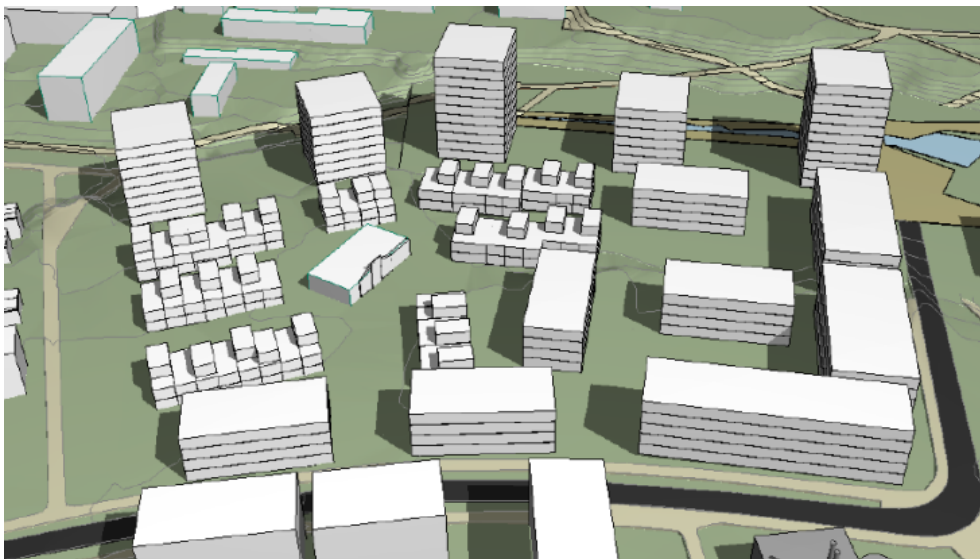


TEKNISKE UTFORDRINGER



HVA GJØR VEIDEKKE VIDERE?

LILLEBY



VEIDEKKE

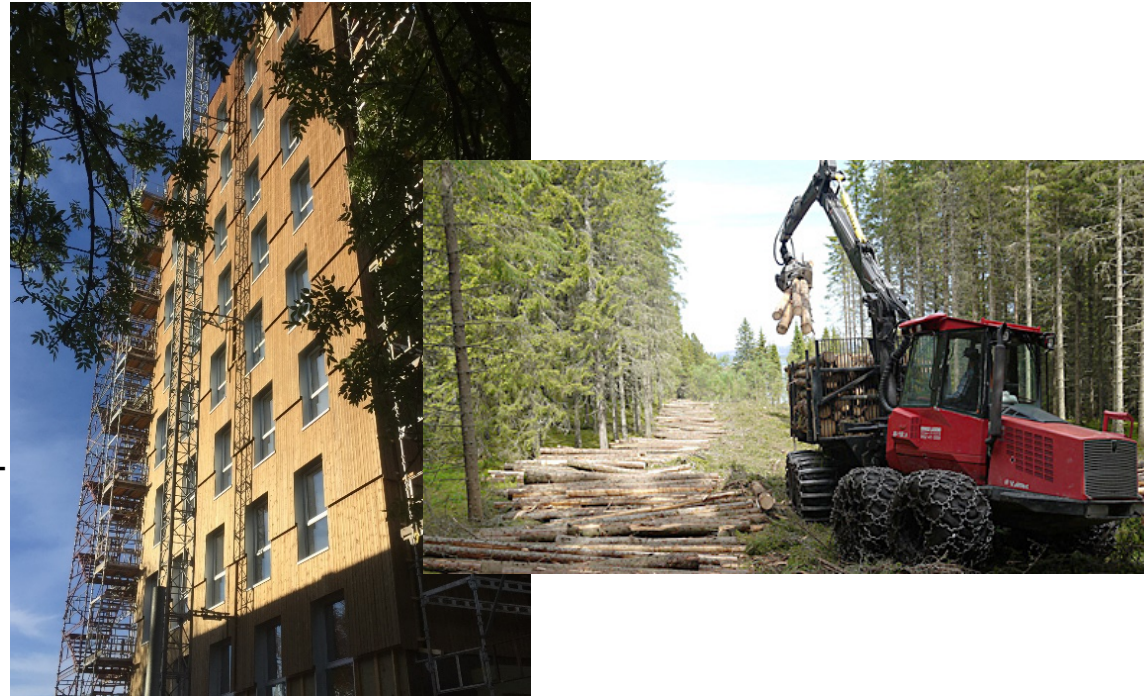


HVA ØNSKER VEIDEKKE?

+ Samfunnsansvar

....men:

+ De fleste ønsker å **bidra** til miljøkampen –
så lenge ikke noe må **ofres**...



MASSIVTREBOLIGER PÅ FORNEBU?

+ Effektivt klimatiltak

+ Kostnadsutfordringer

+ Trenger hjelp for å komme i gang.

- Prioritet regulering
- Økt utnyttelse ved bruk av massivtre
- Redusert offentlige gebyrer
- Andre tiltak





TAKK FOR MEG!

WWW.VEIDEKKE.NO
