

Konseptutredning: Teleplanbyen

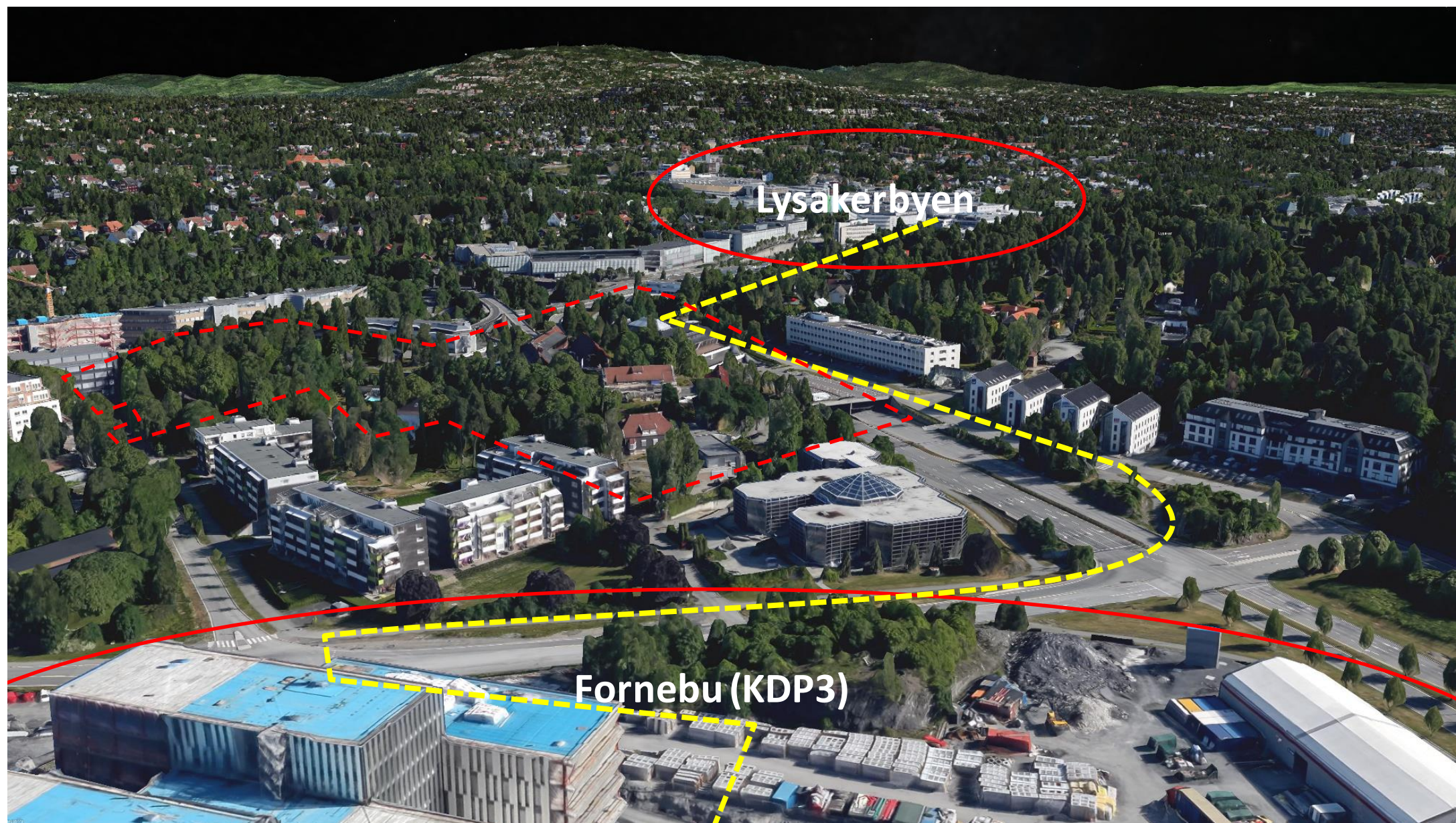


Fordi det lønner seg. Utbyggers perspektiv

Jørn Longem, daglig leder, Teleplan Holding AS

Vestkorridoren (E18++)





Lysakerbyen

Fornebu (KDP3)

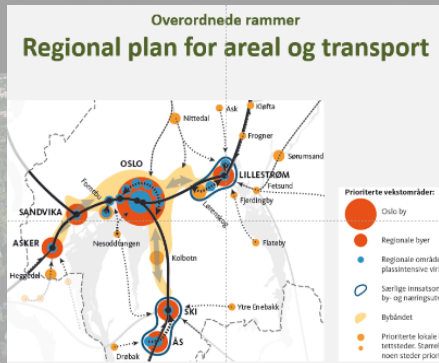
«Bestillingen»:



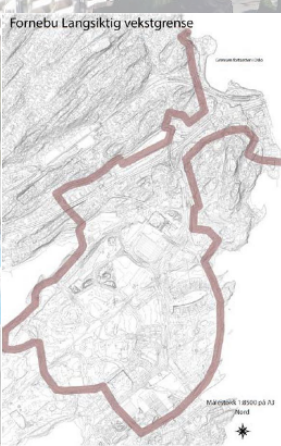
Bærum kommune ønsker å sikre effektiv utnyttelse av samfunnets investeringer i infrastruktur:

Ruter#

- Fornebubanen åpner muligheter for byutvikling langs T-banen
- Tilrettelegge for konsentrert utbygging av boliger, arbeidsplasser og service i viktige knutepunkt
- Legge til rette for økt andel reiser med miljøvennlige transportmiddel

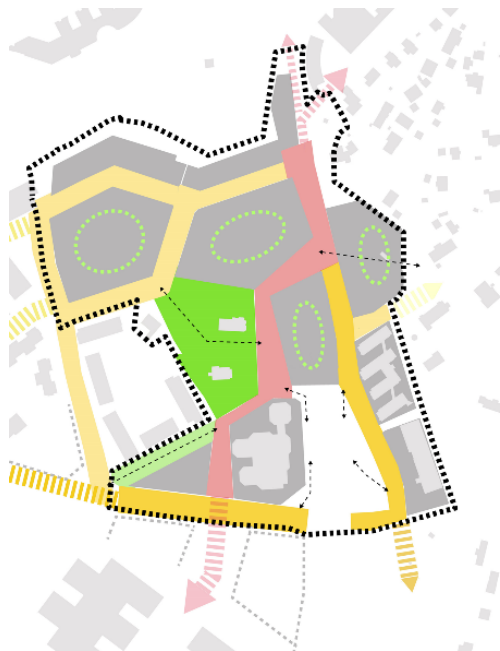


Plangrepet



Mulighetsstudie: Visjon og hovedidé

- **Urban bydel med unike kvaliteter** for både arbeidsplasser og boliger, et område med særpreg og egen identitet. – Et attraktivt området for bosatte, næringsliv og tilreisende.
- **«5 minutters by»** – de viktigste gjøremålene i hverdagen kan utføres til fots – en viktig forutsetning for en klimaklok utvikling.
- **Bindeledd i bystrukturen mellom Lysaker og Fornebu** – et viktig byplangrep for Bærum kommune







Mulighetsstudien

Fordi det lønner seg: Samfunnsmessig gevinst

«Bestillingen» av
plangrepet er det
viktigste klimatiltaket

... men ikke det eneste

Visjon for en klimaklok Teleplanby

- **Utvikle en klimavennlig bydel:**

- Redusere utslipp
 - tilrettelegge på de gående og syklendes premisser
 - utnytte god kollektivdekning
 - bidra til sterkt redusert bilbruk
 - utnytte fornybar energiforsyning
- Redusere energiforbruk
 - ambisjonsnivå høyere enn TEK
 - passivhus/plusshus
 - EPBD krav om «near Zero Energy Buildings»
 - slik vi tror kravene vil se ut om 10+ år

- **Utvikle en fremtidsrettet bydel:**

- Bruke SmartCity funksjonalitet
 - Smart energi
 - Smart transport
 - Smarte tjenester
- Forberedt på morgendagens krav
 - Innfri forbrukerforventninger
 - Tilfredsstille offentlige krav
 - Bidra til å nå klimamål
 - Være økonomisk konkurransedyktig

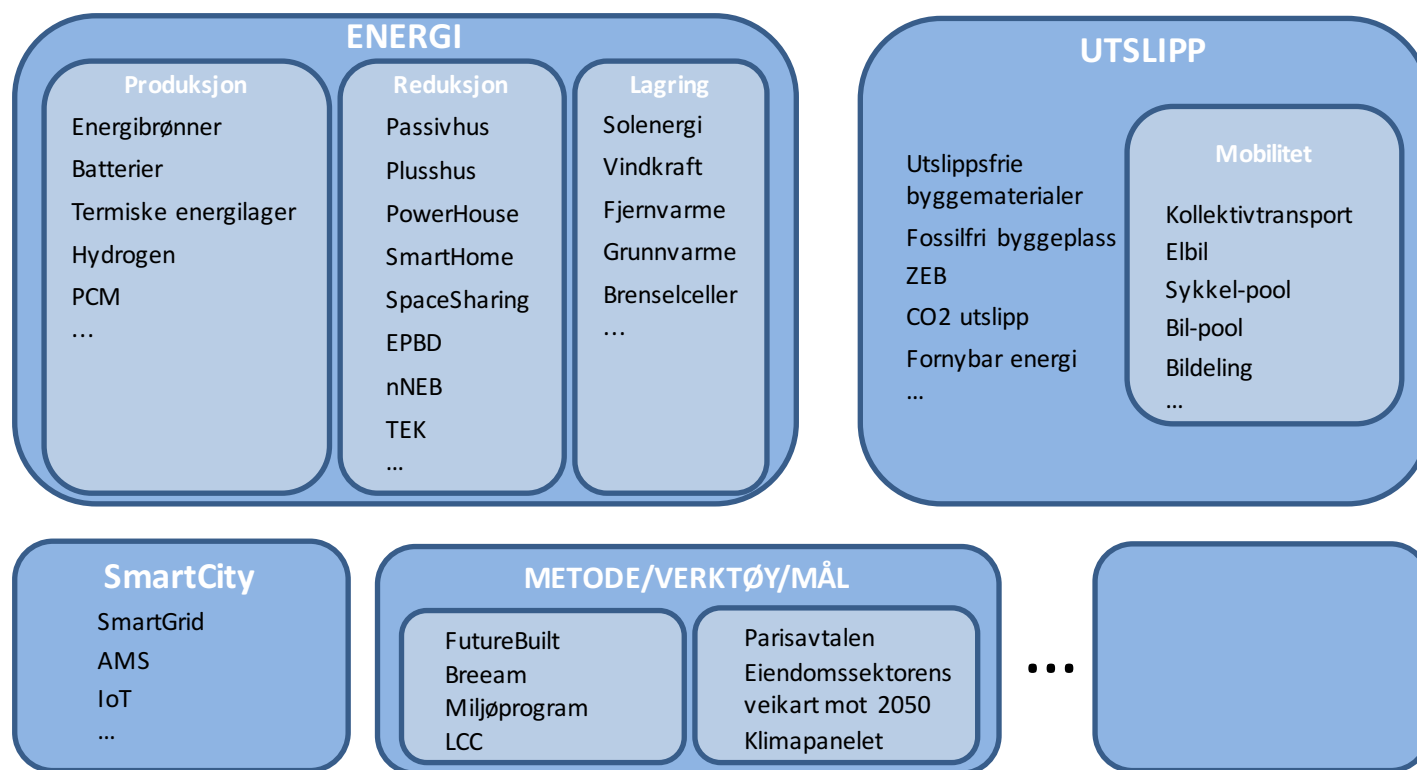
Vår tilnærming

- Få oversikt over mulige tiltak
- Systematisere
- Analysere og lære
 - Effekt/prioritet
 - Modenhet/teknologisk utvikling
 - Økonomiske konsekvenser
 - Marked
 - Egnethet
 - . . .
- Kart for veien videre
 - Høste modne frukter
 - Følge etterveksten
 - Bidrag til etterveksten (Testing/show case?)
 - Metodikk/verktøy

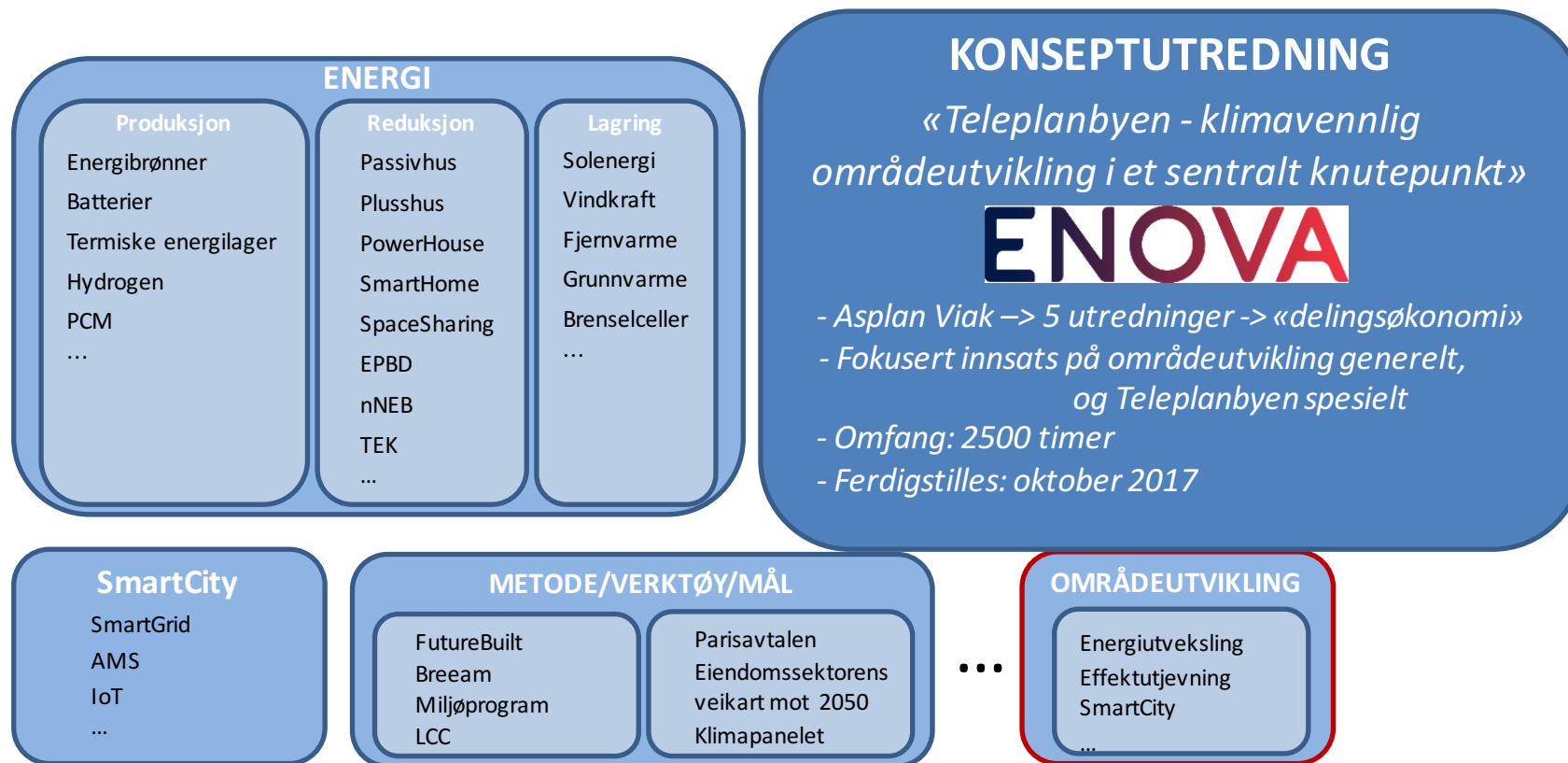
Oversikt: Et virvar av muligheter, tiltak og begrep



Systematisere: Koble tiltakene opp mot målsettingene



Systematisere: Koble tiltakene opp mot målsettingene



Analysere og lære - enkelttiltak

Tiltak	
Produksjon	Solcelle-el
	Fjern-/nett-el
	Brenselcelle
	Grunnvarme
	Fjernvarme
	...
Reduksjon	Plusshus
	Passivhus
	Effektutjevning
	...
Utslipp	Byggematerialer
	Transport
	...

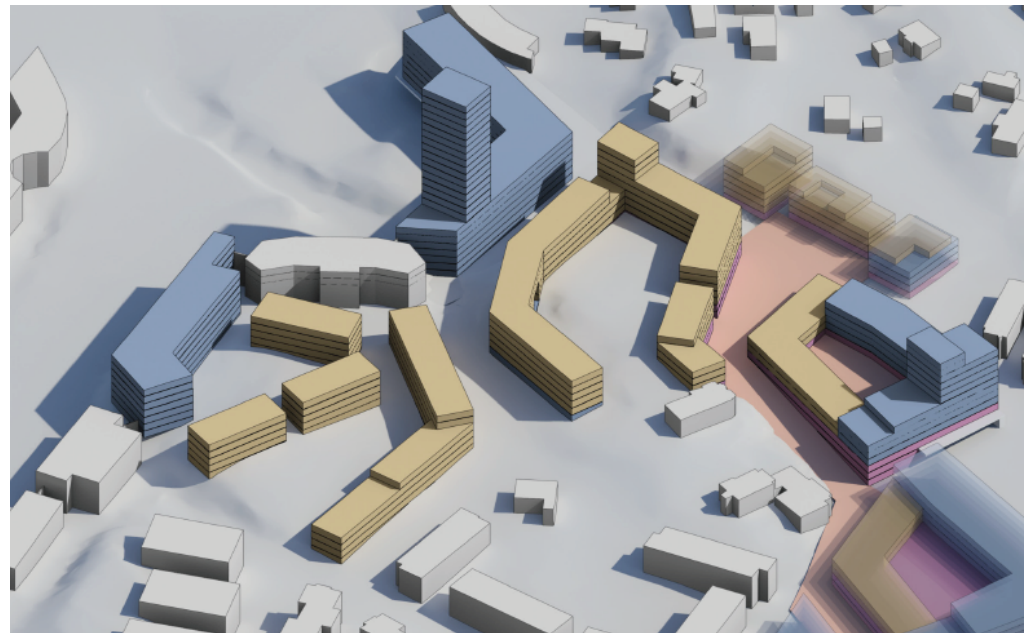


Prioritere

Fordi det lønner seg: Samfunnseffekt, Lokaleffekt, Eierøkonomi

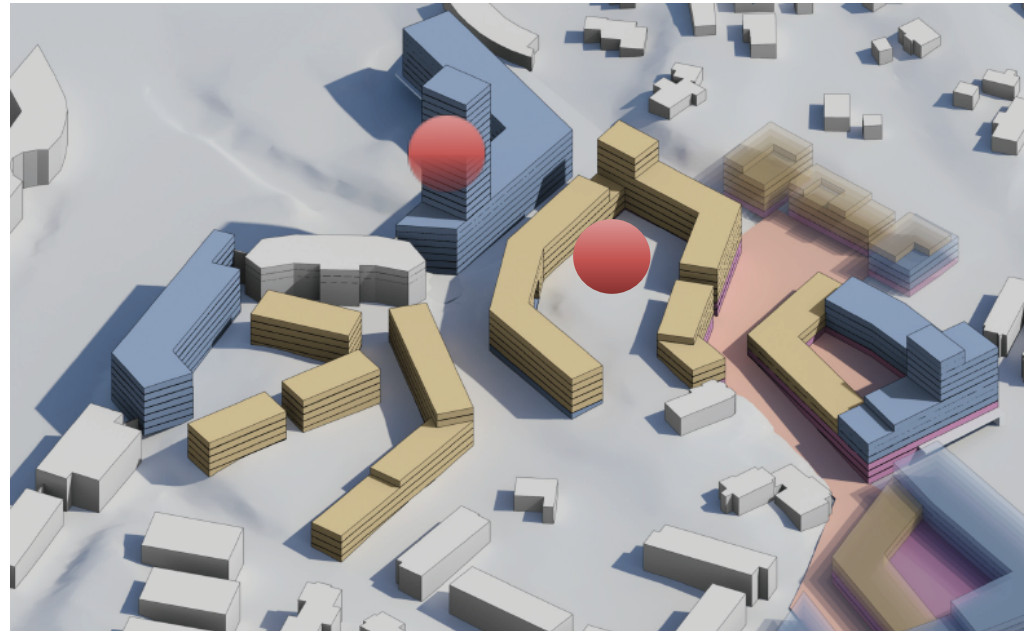
Analysere og lære – områdetiltak

- **Smart energibruk**
 - Energiutveksling mellom bygg
 - Effektutjevning mellom bygg



Analysere og lære – områdetiltak

- **Smart energibruk**
 - Energiutveksling mellom bygg
 - Effektutjevning mellom bygg
- **Mulige tiltak**
 - SmartCity/SmartGrid
 - Lokal energiproduksjon
 - Lokal energilagring



Fordi det lønner seg: Samfunnsøkonomisk og eierøkonomisk

Analysere og lære – SmartCity

- **Lite modenhet**

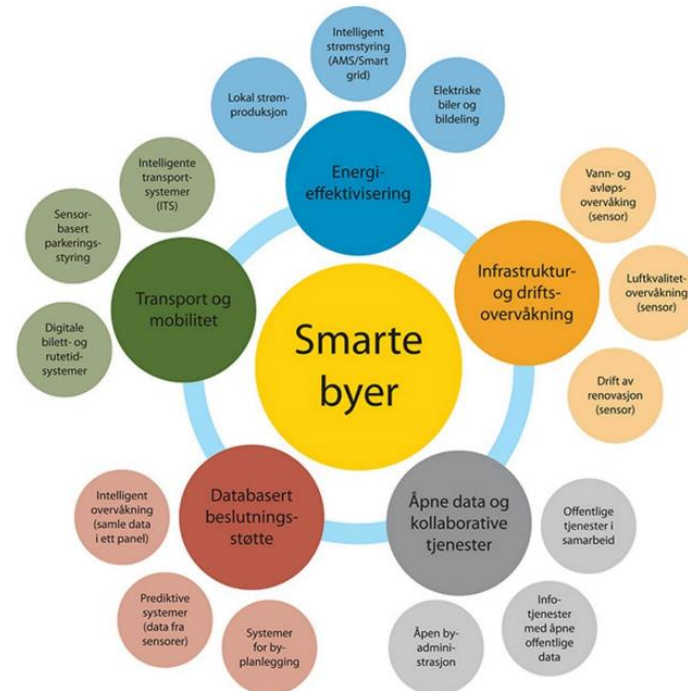
- Noen funksjoner er – eller vil bli – etablert innen Teleplanbyen realiseres, andre er på idéstadiet, mens de fleste er ennå ikke påtenkt

- **Utfordringer**

- Få ledende industrielle aktører
- Manglende standardisering
- Enkeltstående initiativ - fyrtårn
- Størrelse – bærekraft
- Lederskap

- **Hva kan vi få til?**

- Etablere løsninger på tvers av enkeltområder
- Knytte til oss ledende fag- og teknologimiljøer, både offentlige og private
- Det finnes lokal kompetanse som kan bidra
- Fornebu er lansert som ønsket testområde

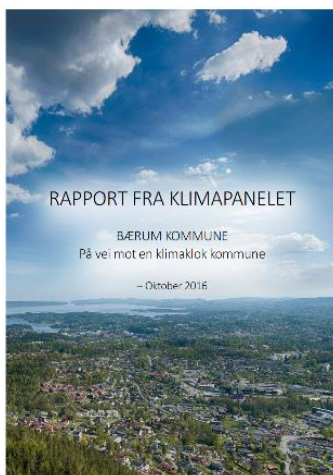


Måloppnåelse?

- Klimapanelets rapport (Bærum):

Panelets forslag til overordnede mål:

- En utslippsfri kommune innen 2040, med et delmål om halvering innen 2025. ✓
- Redusert andel bilreiser/økt bruk av sykkel, gange og kollektivt internt i kommunen. ✓
- Kjøfri arbeidsreise. ✓
- Trygge og bilfrie skoler, barnehager. ✓
- Levende og nære bomiljøer. ✓
- Etablere Bærum med sitt kunnskapsintensive næringsliv, som stedet for å teste ut og innovere. ✓



- Eiendomssektorens veikart mot 2050:

FREMTIDSVISJON 2050

Hvordan skal vi bygge i 2050, Katharina Bramslev?

– I 2050 er alle bygg det vi i dag kaller grønne. De er energieffektive, har jevnt effektforbruk og mange bygg produserer egen energi. Bygningsmaterialene produseres uten klimagassutslipp med en stor andel gjenbrukte og gjenvunne materialer og de er selvsagt uten giftstoffer. Byggene er fleksible der bruken stadig kan endres uten store ombygginger. De er arealeffektive og arealene har stor grad av sambruk så de utnyttes best mulig. Boliger og kontorer ligger nær kollektivknutepunktene, avslutter Bramslev.



Hvor går vi videre?

- «Enova-utredningen» er bare starten
- Fortsette kompetansehevingen i egen organisasjon
 - Effekttiltak
 - SmartGrid
 - SmartCity
- Legge til rette for å ta i bruk ny teknologi og ny kunnskap fortløpende
- Gjennomføre utprøving i samarbeid med andre områder?
- Prioritere -> lage veikart for vårt område
- Definere målbilde -> sertifiseringsprosess?

Takk for meg