



Sirkulært Powerhouse – fra Kjørbo til Frederik Selmers vei

FutureBuilt 9. februar 2021

Marit Kindem Thyholt
Sjefsrådgiver, Skanska Teknikk

Vi skal redusere klimagassutslippene våre med 50% innen 2030 og vi skal være klimanøytrale innen 2045.

Inkludert materialer og drift av våre bygg- og anleggsprosjekter over 50 år

Sirkulærøkonomi sentralt for å nå målene



I dag



2030



Klimanøytral

2045

Powerhouse Brattøra

Powerhouse Kjørbo (2012 – 2018)

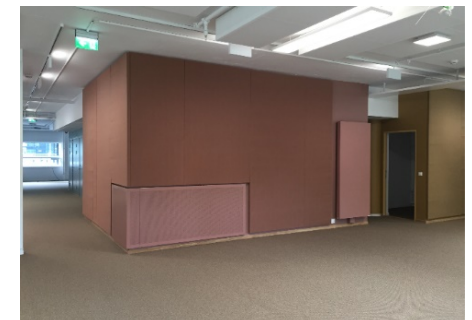
- Første Powerhouse Plusshus (over livsløpet, inkludert byggeplass, materialer, drift og avhending)
- Første BREEAM Outstanding i Norge.
- Rehabilitering av 5 kontorblokker
- Materialer en stor del av energiregnskapet (primærenergi)
 - Rehabilitering av vesentlig betydning for måloppnåelse
- Ved oppstart 2012: Byggherren (Entra) med fokus på «materialkretsløp»
 - Workshop om muligheter for «kretsløp»
- Første byggetrinn (blokk 4 og 5) FutureBuilt forbildeprosjekt
 - Gjenbruk så vidt på agendaen



Blokk 3, 4 og 5 etter rehabilitering



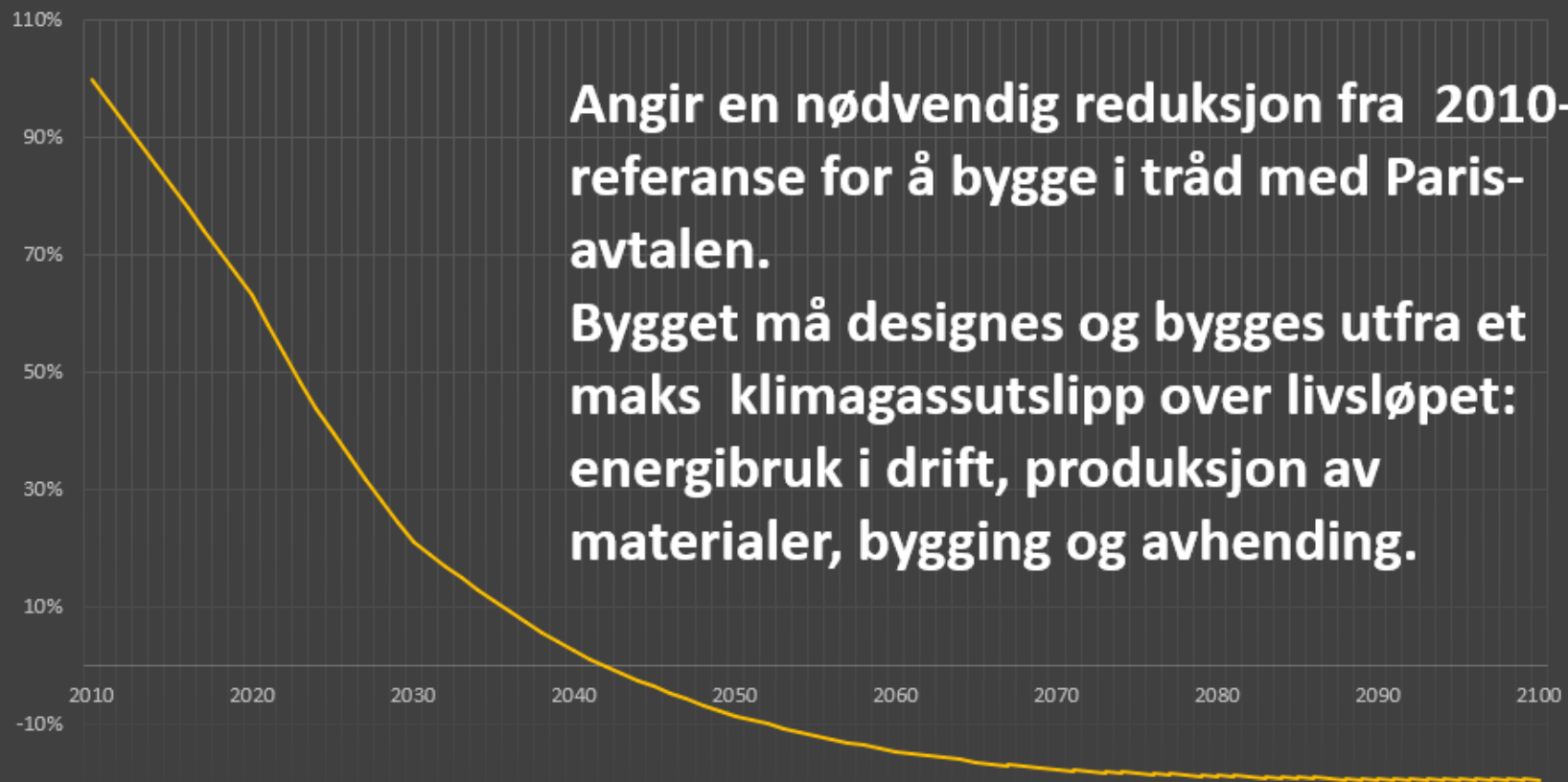
Gjenbruk av fasadeglass



Gjenbruk av himlingsplater (mineralull) til nye akustiske absorbenter på vegg og til kasser i himling

Fra Powerhouse plusshus til Powerhouse Paris Proof i 2020: sirkulærøkonomi sentralt

Powerhouse Paris Proof - definisjon



Fredrik Selmers vei 5 - Reisen fra kjøp i 2015 til reguleringsforslag 2021

Byggherre: Skanska Commercial Development Norway (CDN)

Planlagt byggestart: 2023



Parallelloppdrag 2015.
Vinner Grape Architects

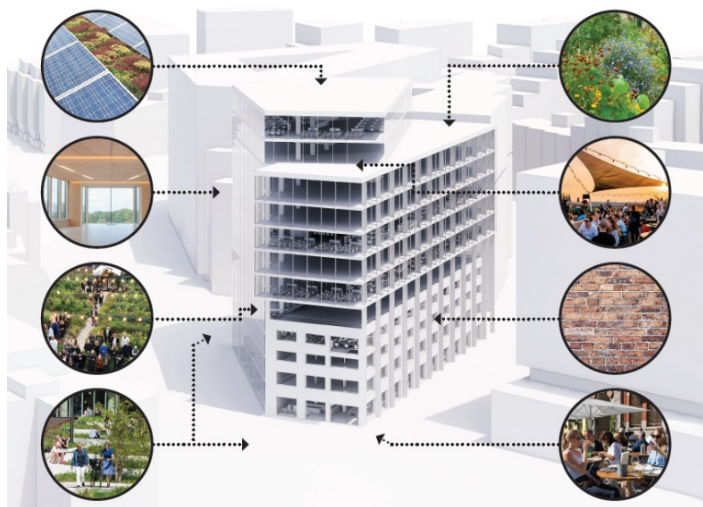
Gjennom 2016 – 2019 ble det kun
vurdert nybygg på tomten



Høsten 2019 – la eksisterende bygg
stå med nytt påbygg og tilbygg

Sirkulærøkonomi sentralt

Fredrik Selmers vei 5

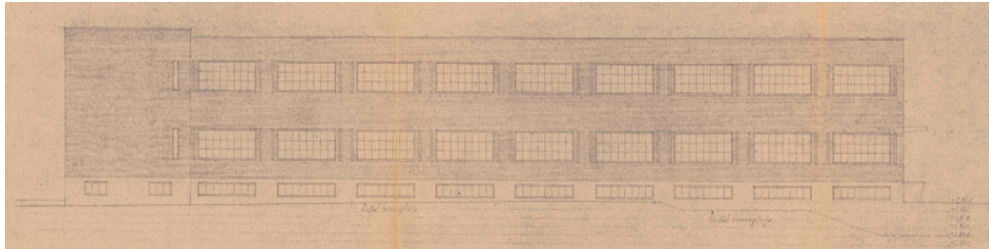


Nytt
prosjekt



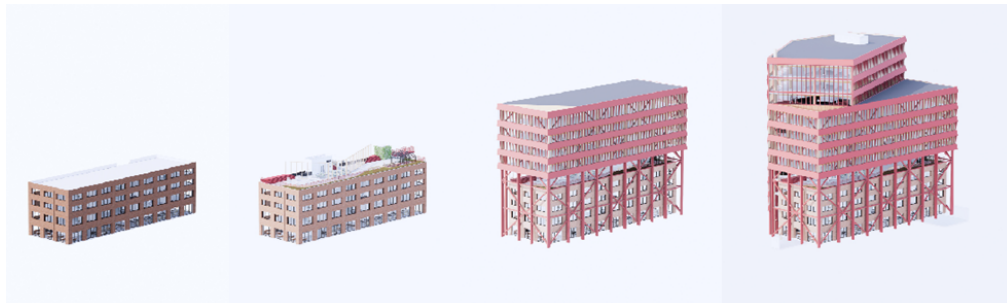
Rehabiliterer – og bevarer identiteten

Opprinnelige fabrikkbygg fra 1937



- Den eksisterende teglbygningen på tomten ble oppført som del av Nitedals Tændstikfabrik i 1937.
- I 1997 ble det bygget på tre ekstra etasjer og formålet ble endret til kontorbygg.

Plan for rehab. og nybygg

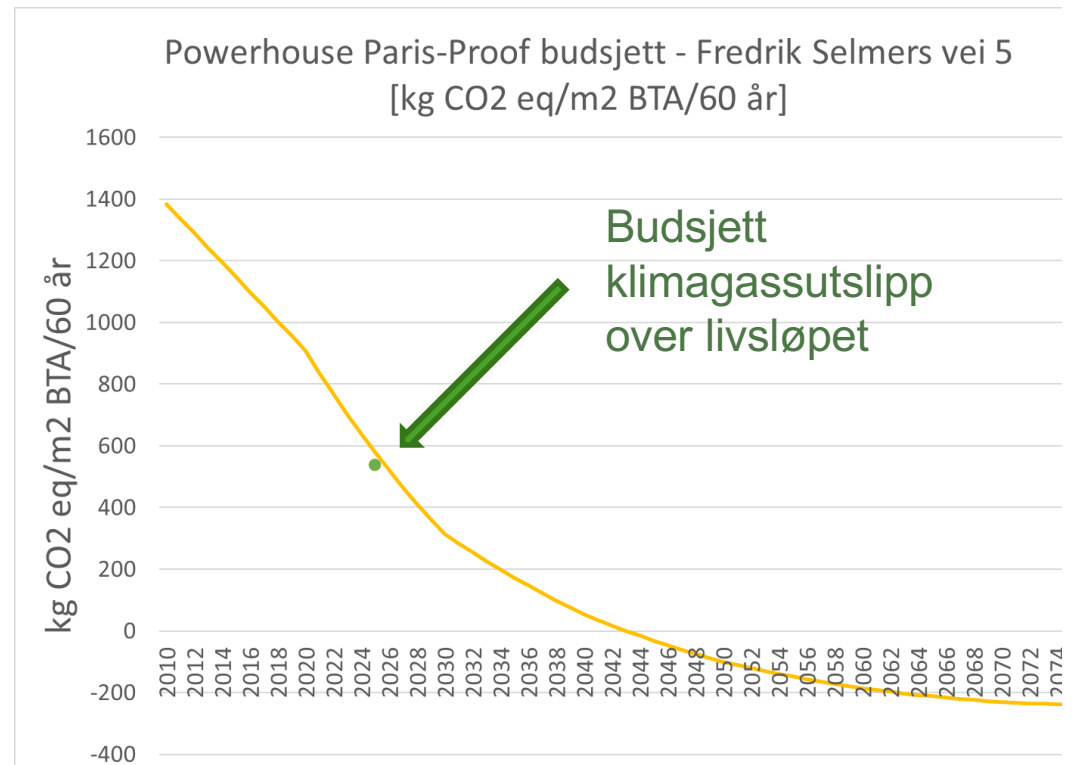


1: Dagens bygg bevares 2: Utadrettet takhage 3: Påbygg over takhage 4: Tilbygg skaper urbanitet

- Teglbygningen skal bevares i det nye prosjektet.
- Dagens platekledde 5. etasje fra 1997 rives for å tilrettelegge for en publikumstilgjengelig takhage med utsikt over byen og fjorden.
- Den opprinnelige fabrikk vil få sitt tidligere fasadeuttrykk tilbake.

Miljøambisjoner

- Powerhouse Paris Proof
 - Inkluderer budsjett for: energibruk i drift (60 år), alle materialer, byggeplass og avhending
 - Minstekrav til plusshus
- FutureBuilt forbildeprosjekt iht. kriterier for sirkulære bygg
 - Ombruk
 - Design for ombruk
 - Gjenbruk
 - m.m.
- Utslippsfri byggeplass
- BREEAM Excellent
- Sosial bærekraft





Takk for meg

marit.thyholt@skanska.no

Tel: 98210899