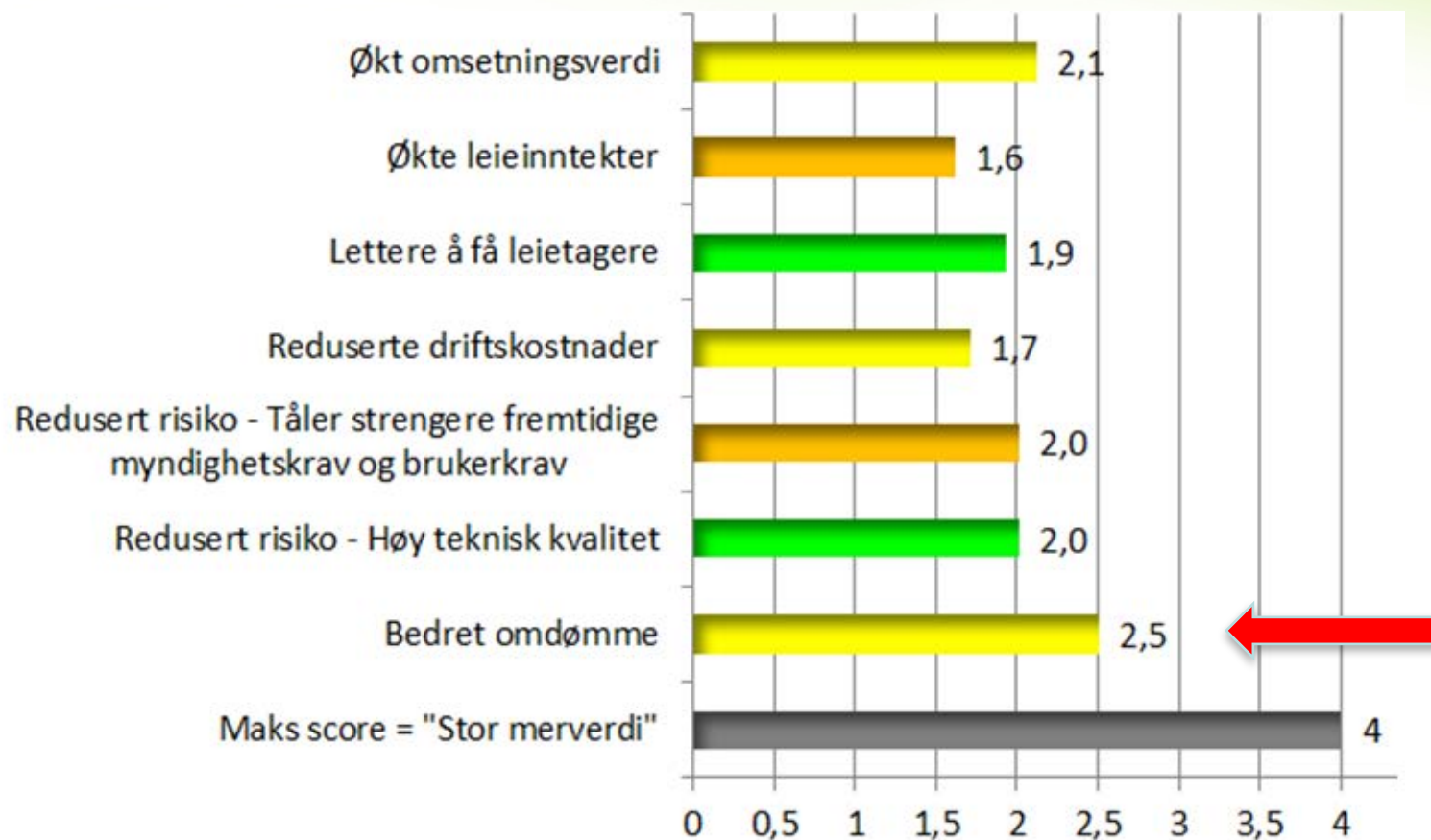


EIENDOMSSEKTORENS
VEIKART MOT
2050



Byggeiernes motivasjon for grønne bygg

(Merverdi av grønne bygg, Østfold University College / Grønn Byggallianse)

V I S J O N

Et klimanøytralt Norge i 2050

40% reduksjon av utslipp i 2030

Lukkede materialkretsløp i 2050

Null utslipp av miljøgifter i 2050





VÅR TENKTE HVERDAG I 2050

- Vi lever tett i bilfrie byer
- Energien er utslippsfri og utnyttes godt
- Byggene er fleksible og arealeffektive
- Alle ressurser gjenbrukes
- Bygningsmaterialer er klimanøytrale og uten miljøgifter

Største gap mellom dagens praksis og visjonen

- vårt **bebyggelsesmønster** er spredt og ikke samordnet med kollektiv infrastruktur
- vi har lite optimal **arealutnyttelse**
- vi stiller i liten grad krav til **materialenes** miljøegenskaper
- vi har fortsatt en **bruk og kast** tankegang
- **energibruk i eksisterende bygg** er ca 2,5 ganger så høy som nybygg

10 strakstiltak for myndighetene

1. Prioritert byggesaksbehandling
2. Reduserte byggesaksgebyrer
3. Økt utnyttelsesgrad
4. Lavere eiendomsskatt 
5. Enova støtte til ambisiøse forbildeprosjekter og eksisterende bygningsmasse
6. Enova-støtte til energiledelse i bygg

7. Rehab-TEK
8. Dokumentasjon av materialkrav i TEK
9. Komponentkrav
10. Dokumentasjon av totale klimagassutslipp for bygget

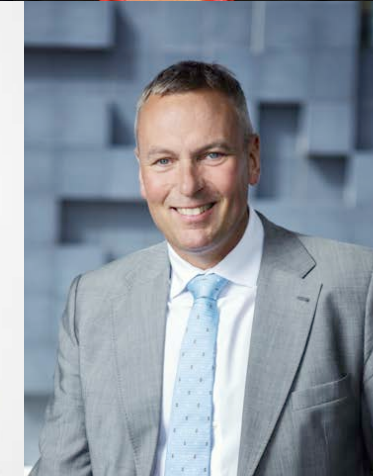
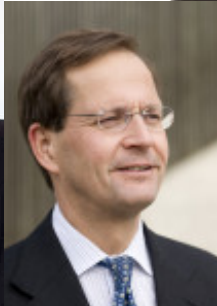


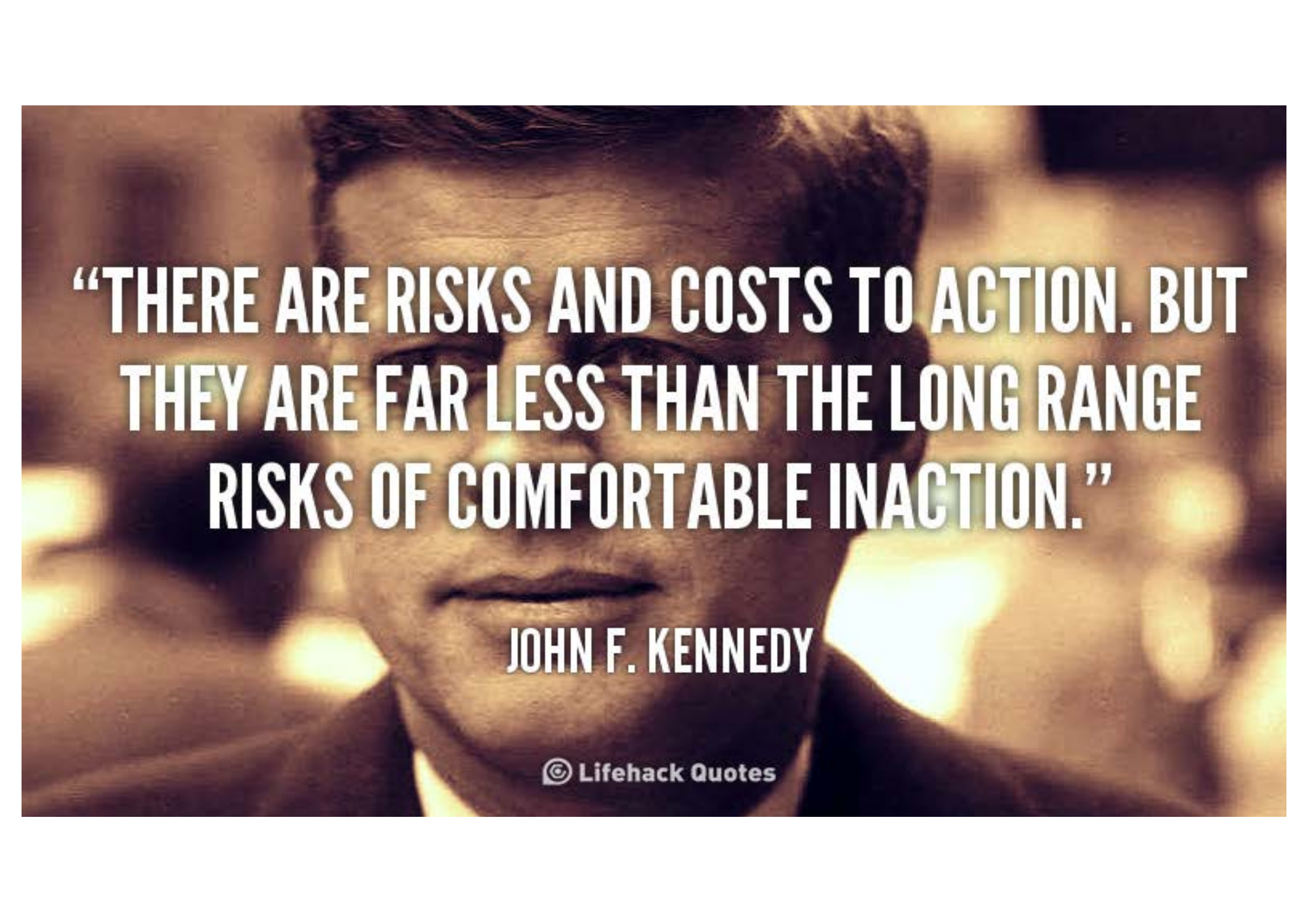
10 strakstiltak for byggeiere

1. Miljøsertifiser dere
2. Fjern fossil varme
3. Kjøp giftfritt
4. Innfør miljø- og energiledelse
5. Utnytt takflater
6. Etterspør innovasjon
7. Planlegg for gjenbruk
8. Krev reelt energibudsjett
9. Etterspør lavutslippsmaterialer
10. Etterspør fossilfri byggeplass

Disse har tilsluttet seg strakstiltakene foreløpig

- Storebrand Eiendom
- Avantor
- Ticon Eiendom
- Entra
- KLP Eiendom
- DnB Eiendom
- Høegh Eiendom
- ROM Eiendom
- Aspelin Ramm
- Oslo Areal
- Oslo S Utvikling
- Undervisningsbygg, Oslo
- Omsorgsbygg, Oslo
- Bærum kommune
- Statsbygg
- Newsec Basale
- Mallin & co
- OBOS Forretningsbygg
- Anthon B Nielsen





**“THERE ARE RISKS AND COSTS TO ACTION. BUT
THEY ARE FAR LESS THAN THE LONG RANGE
RISKS OF COMFORTABLE INACTION.”**

JOHN F. KENNEDY

Veikartet kan lastes ned på

www.byggalliansen.no

Publikasjoner