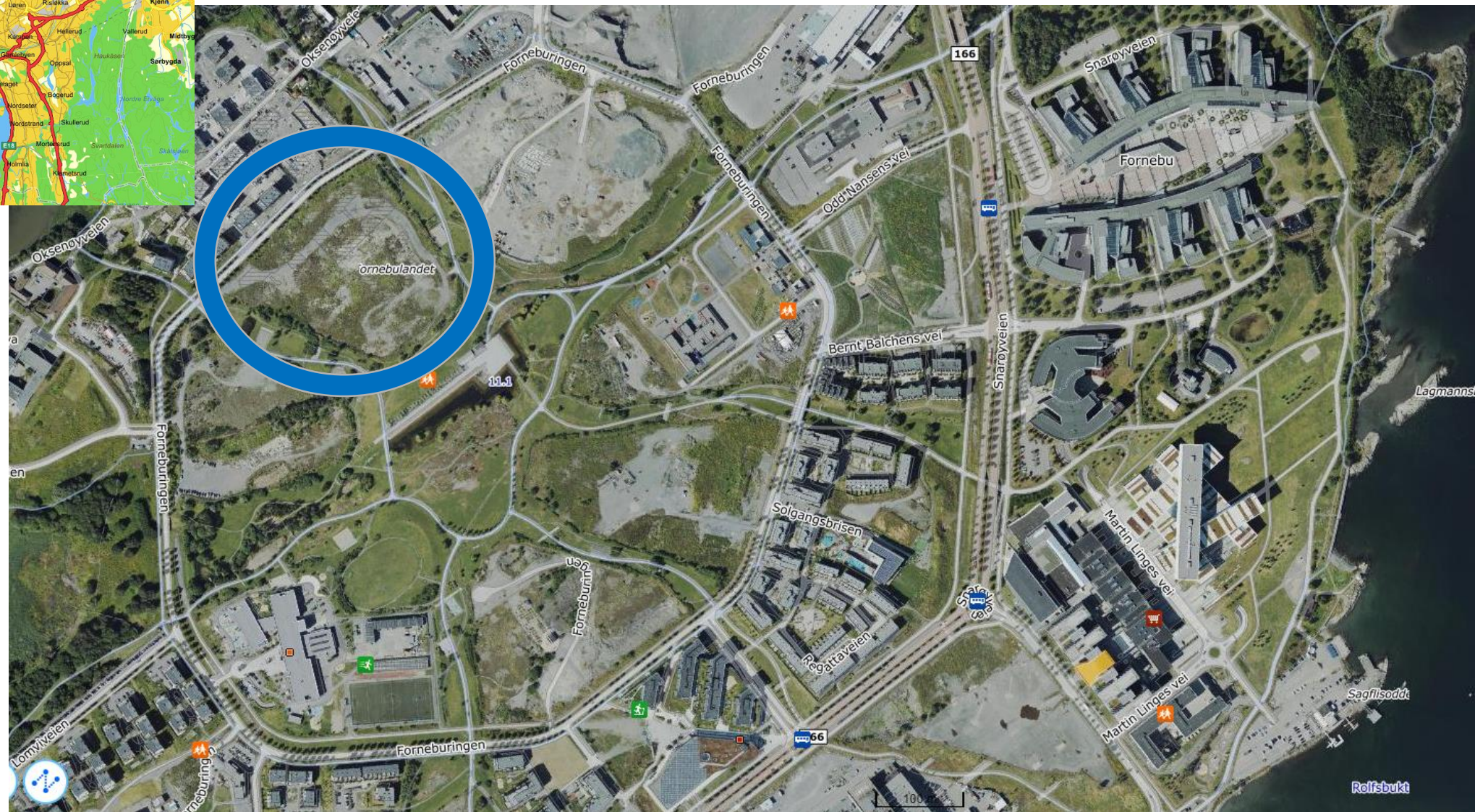
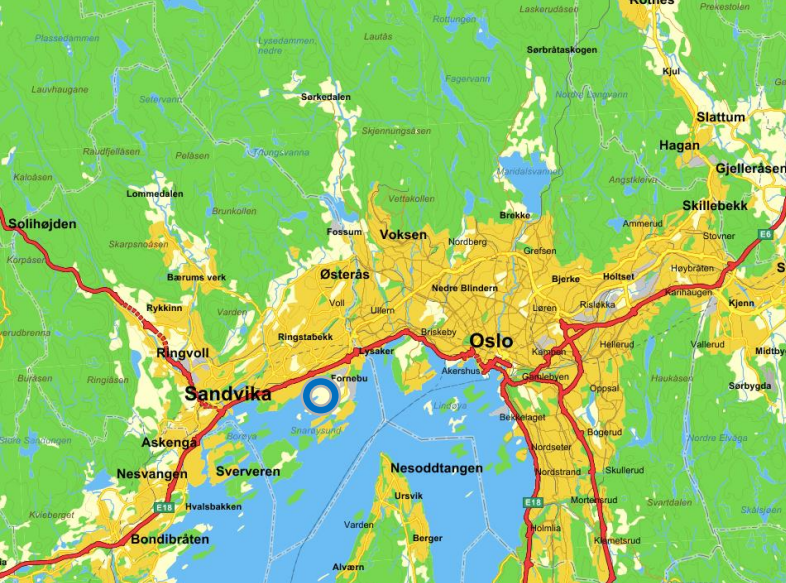




Oksenøya Senter demonterbarhet

15.Januar 2021

Nils Ivar Nilsen, BREEAM AP Oksenøya Senter







BREEAM Outstanding
Futurebuilt forbildeprosjekt
Energiklasse A
Lokal fjernvarme og -kjøling (sjøvann varmepumper)
Nesten nullenergi
Solceller
Grønt tak
Massivtre bygg
Ekstrem lavkarbon betong (100,5kg CO₂ekv/m³)
Gjenbruk av hulldekker fra Regjeringskvartalet



Treklang - Barnehage





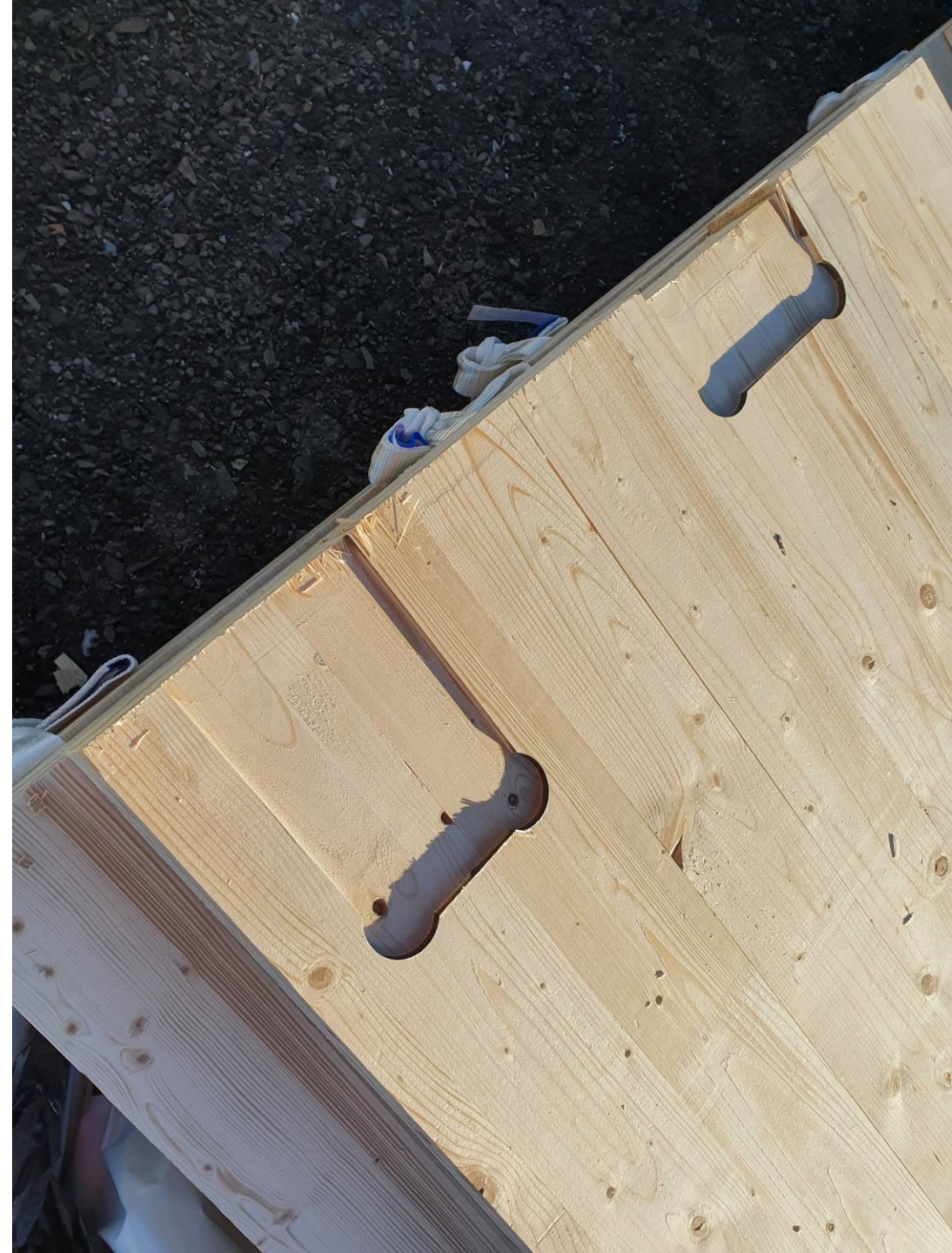
Bæresystem av massivtre og stål/limtredragere – skrues sammen

Dekke og tak av massivtre

Søyler og vegger er løftet/skilt fra dekke/underlag

8

-skrudd fra siden



Prefab:

Fasader - skrus fast

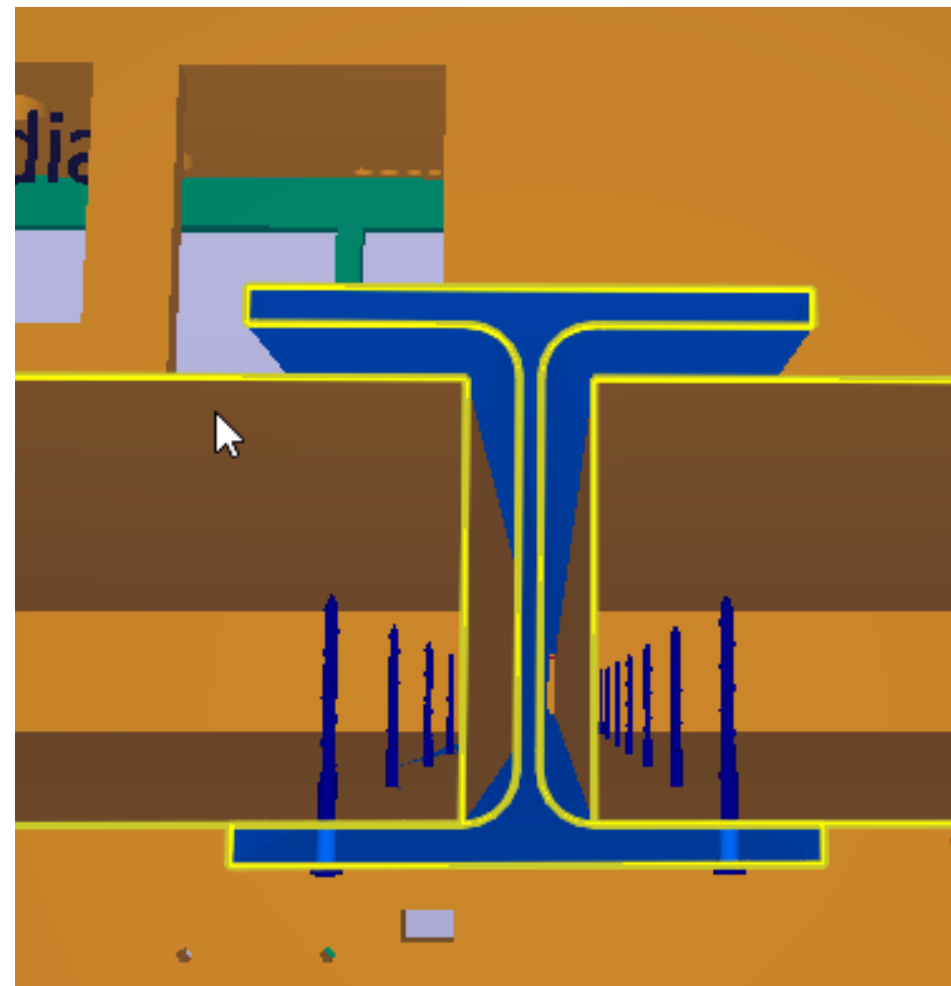
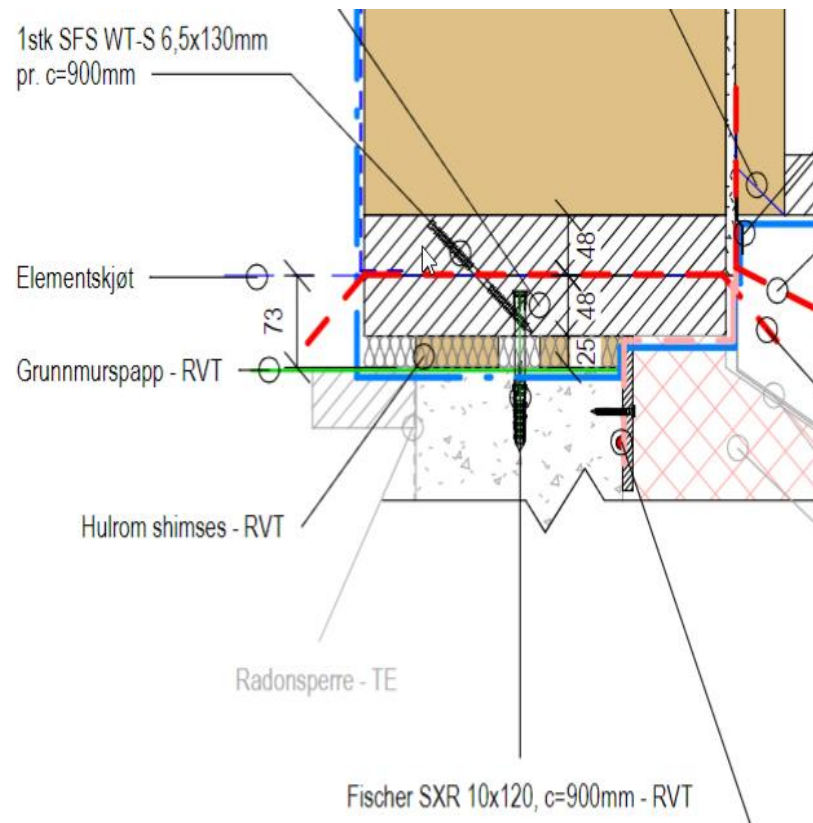
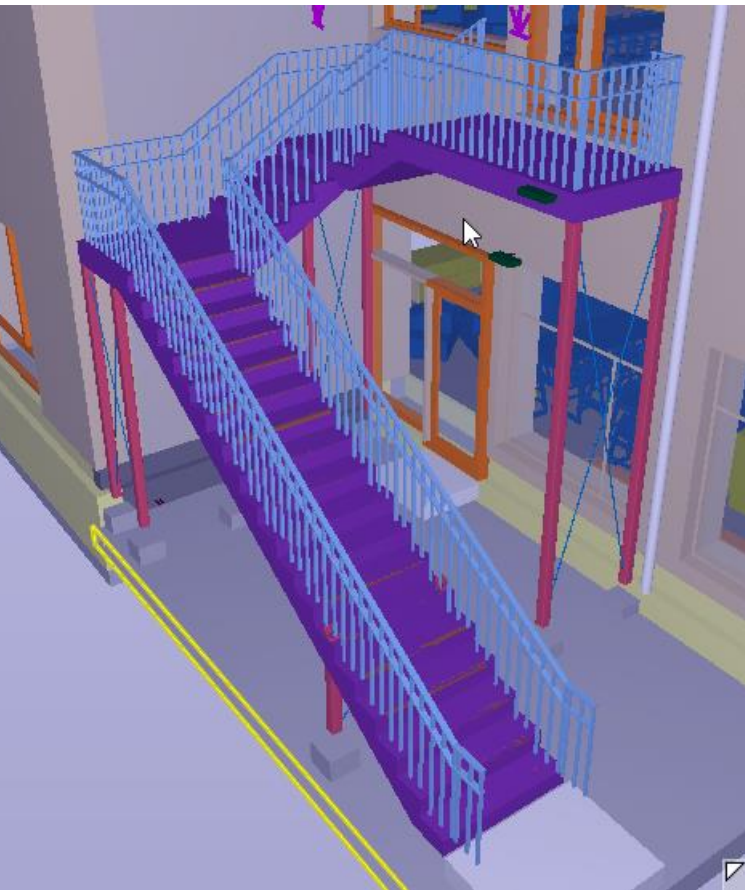
Betongtrapper
med stål bæring

Innvendige trapper i tre
skrus fast

Ståltrapp ned til kjelleren
skrus fast

Prefab brannvegg i betong





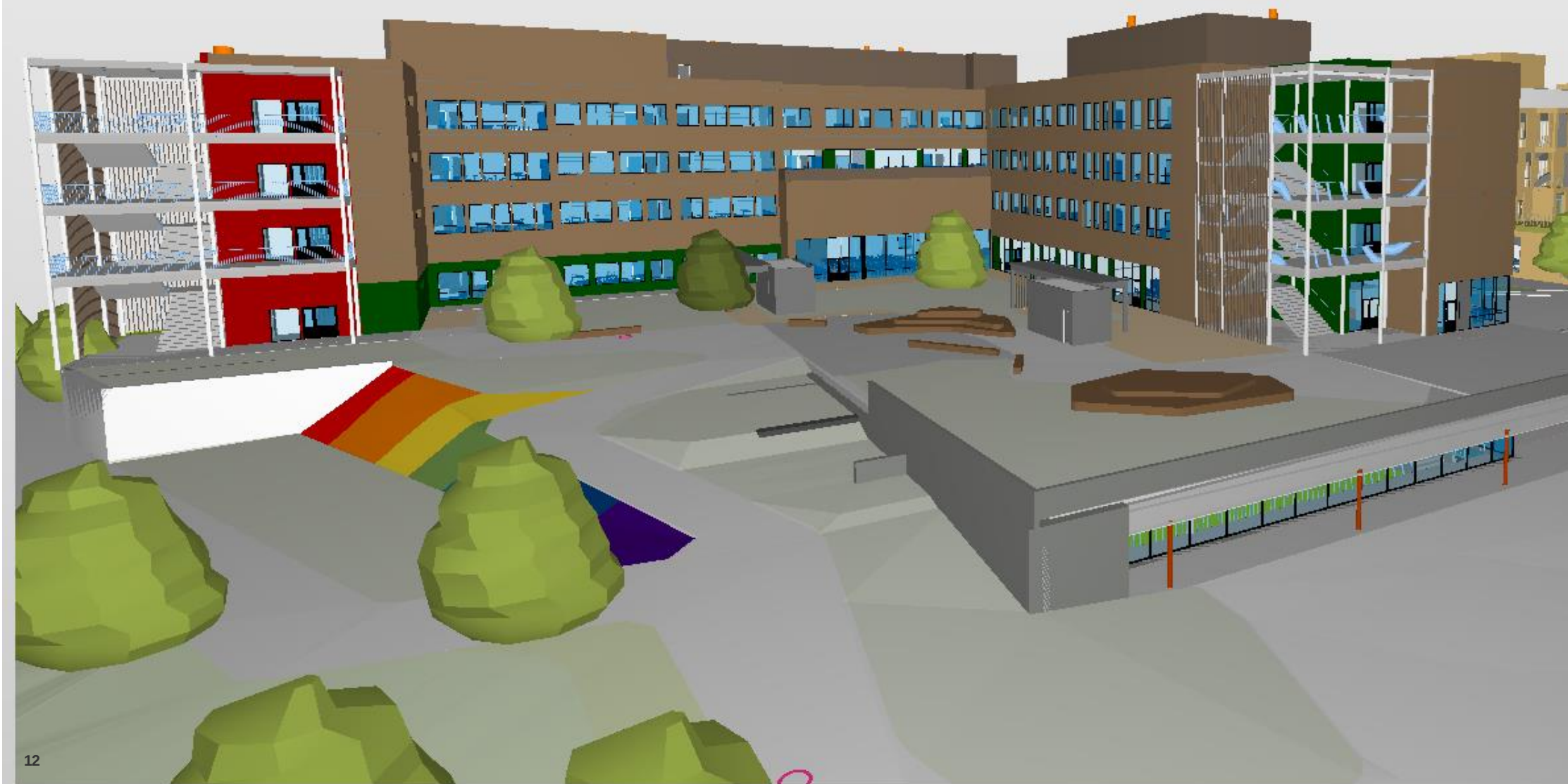
BIM

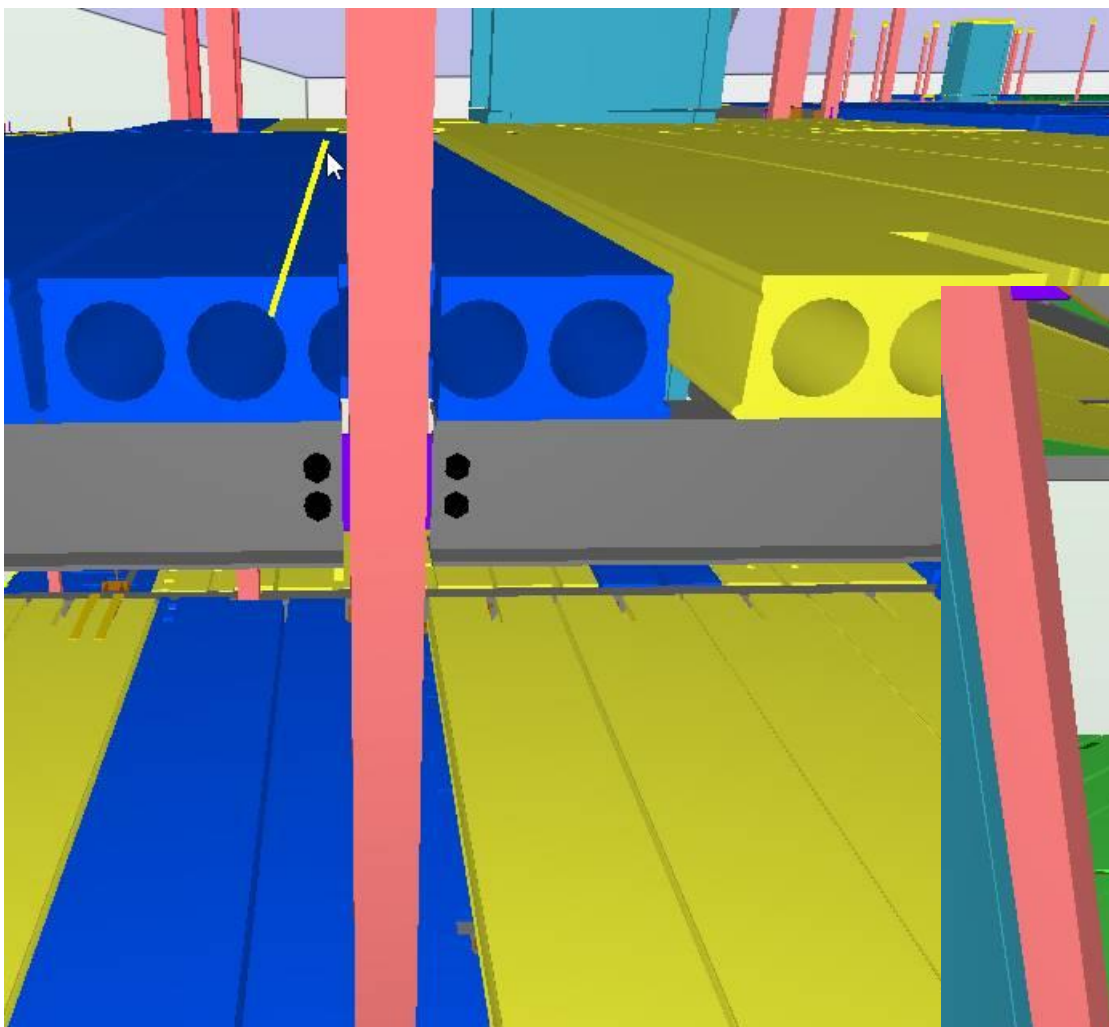
- Elementer i modellen er unike i den form at disiplin(fag-eier) og navn på komponent framkommer. Det være type lys, eller type detektor/ høyttaler. Servanter/ kjøkkeninnredning / wc-sisterne er identifisert. Radiatorer er navngitt.
- Monteringsdetaljer er gjengitt i modell. Unike forbindelser er identifisert med ulike lag

Ting med kortere levetid enn bygget

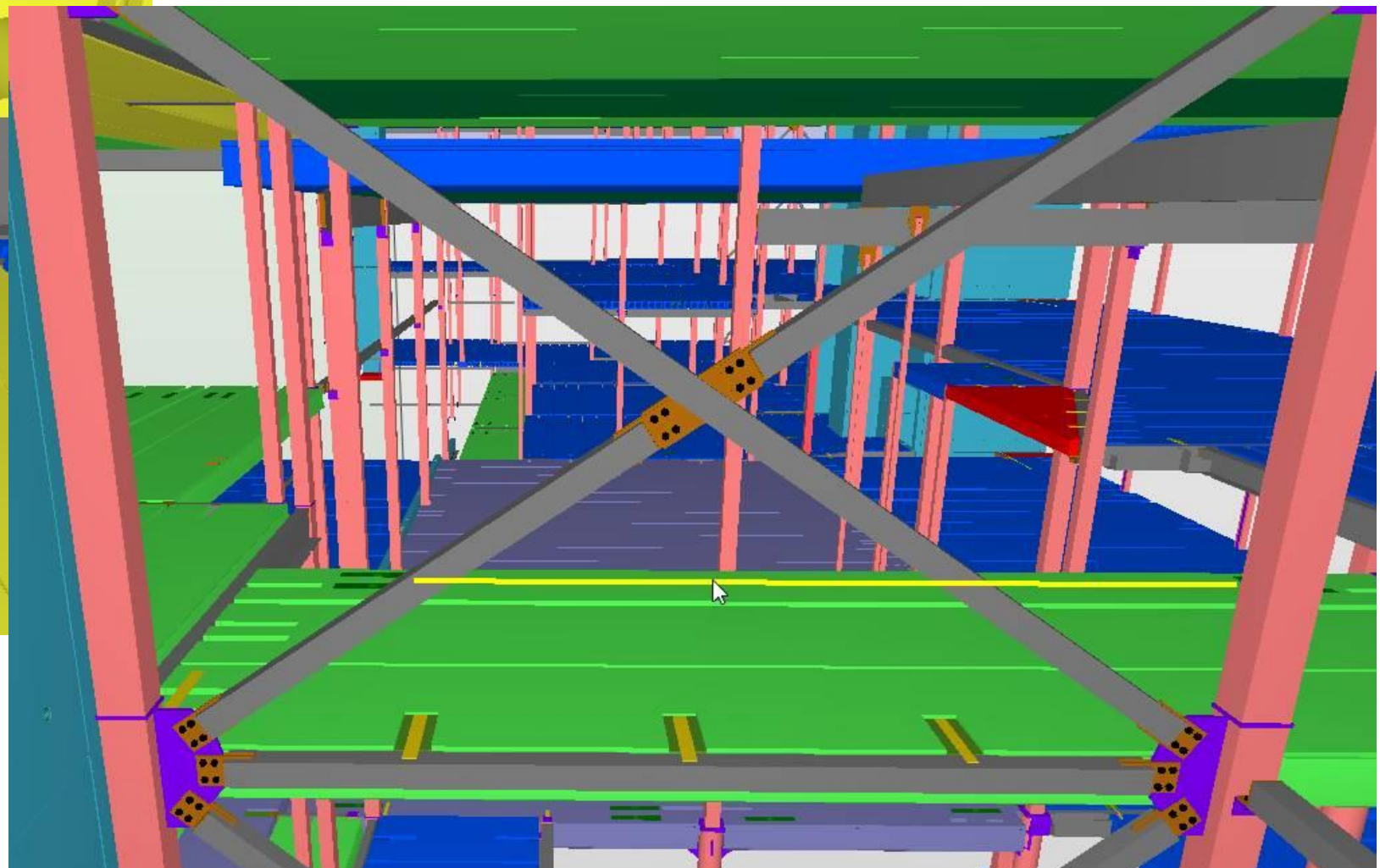
- Systemhimlinger med T-profil. Enkelt å bytte ut himling. Enkelt å demontere bæressystem
- Dører, vinduer og glassfelt er festet med skrudde forbindelser og er tilrettelagt for demontering

Treklang - skole





Skrudde
forbindelser
på Prefab





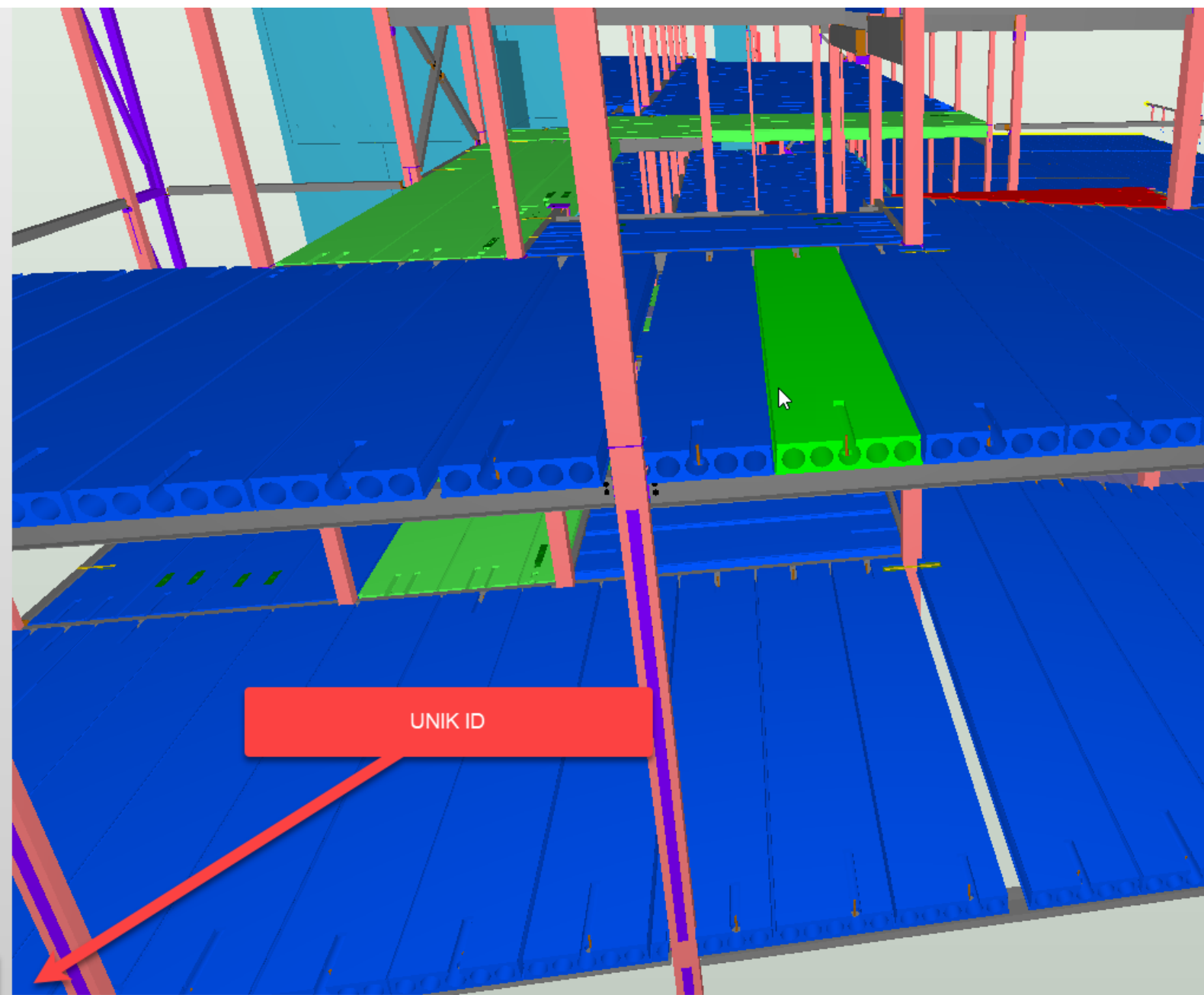
- ▶ (SKOLE RIB) 011255-B
- ▶ (SKOLE RIBp Trapp 1) 011255 - RIBp - Trapp 1
- ▶ (SKOLE RIBp Trapp 2) 011255 - RIBp - Trapp 2
- ▶ (SKOLE RIBp Trapp 3) 011255 - RIBp - Trapp 3
- ▶ (SKOLE RIBp Trapp 4) 011255 - RIBp - Trapp 4
- ▶ (SKOLE RIBp Trapp 5) 011255 - RIBp - Trapp 5
- ▶ (SKOLE RIBp Trapp 6) 011255 - RIBp - Trapp 6
- ▶ (SKOLE RIBp Trapp 7) 011255 - RIBp - Trapp 7
- ▶ (SKOLE RIBp Trapp 8) 011255 - RIBp - Trapp 8
- ▶ (SKOLE RIBp) 011255-Bp
- ▶ (SKOLE RIBp-RIV-Utsp.) 011255-Bp-RIVutsparring
- ▶ (SKOLE RIE) 011255-E
- ▶ (SKOLE RIE-Utsp.) 011255-E-Utsparring
- ▶ (SKOLE RIG) 011255-G
- ▶ (SKOLE RIV Utsp.) 011255-V-Utsparring
- ▶ (SKOLE RIV) 011255-V
- ▶ Sonemodeller
- ▶ Utomhus
- ▶ (P3) 258220_Global_Full modell_rev01

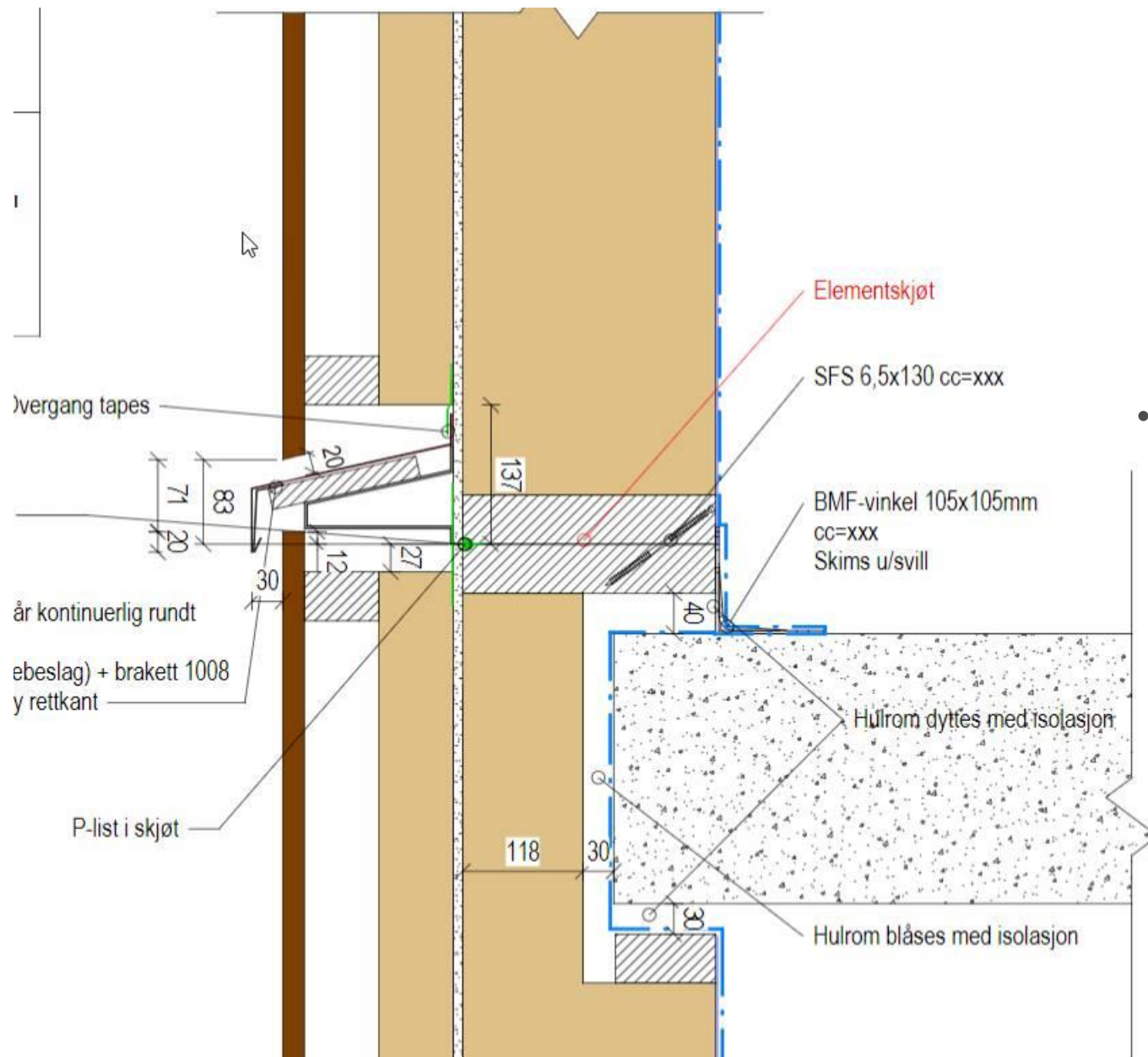
INFO

(SKOLE RIBp) Assembly.3.397

Hyperlinks	BaseQuantities	Rapport	Tekla Assembly
Identification	Location	Quantities	Relations
Property	Value		
Predefined type	REINFORCEMENT_UNIT		
Model Categories	Skole		
Description			
Material			
Layer	SLAB		
System			
Geometry			
Application	Tekla Structures		
IFC Entity	IfcElementAssembly		
IFC Type			
GUID	3wZdlWtmf9nBregQ5mewlC		
BATID	H27-20030		

15





- Prefab vegger skrus fast til Hulldekker

Treklang – Bo og Behandlingssenter



Veldig likt de andre byggene:

- BIM med alle komponenter/materialer ID
- Heltre modell med alle braketter og skruer målsatt
- Prefab Fasade skrus fast til råbygget
- Prefab badekabiner løftes inn
- Innvendige trapper er massivtre – skrudd
- Konstruktivt stål er skrudd med bolt og mutter

Huldekker fra regjeringskvartalet





Takk for oppmerksomheten

Presentasjon for Futurebuilt 15.januar 2021

Nils Ivar Nilsen, BREEAM AP Oksenøya senter 90752075 nils.nilsen2@veidekke.no
